

G/F Kajerødgård

Bestyrelsens nyhedsbrev nr. 2 - maj 2025



Sankt Hans 2024

Arbejdsdag

Søndag den 15. juni kl. 10.00. Det grønne område med søen bliver centrum for arbejdsdagen. Mød op og tag haveredskaber og værktøj med. Der vil være en arbejdsliste og anvisninger til opgaverne. Der bliver en let frokost med håndmadder. Det er en god måde at lære hinanden at kende på, og vores forening får lavet det, der lige nu trænger til en kærlig hånd. Afsluttende samles grene fra området til Sankt Hans bålet, som vi håber bliver muligt igen i år.

Efter arbejdsdagen kan grundejerne lægge evt. eget afklip på bålet. NB: Undgå store mængder grønt haveaffald, da det brænder dårligt. Tak.

Sankt Hans

Mandag den 23. juni fra kl. 18.00. Tag en picnicurv og et tæppe med og find en plads nær bålet omkring kl. 18.00. Kl. 19.00 holdes Sankt Hans talen og kort efter tændes bålet. Festligt, traditionelt, tilbagevendende arrangement for alle. Vi tænder bålet tidligt af hensyn til de mange børn.

Andre vigtige emner

Sensommerfest

Lørdag den 6. september. Vi fortsætter de senere års vellykkede vejfester for alle grundejerforeningens medlemmer. Det er en god anledning til at lære hinanden bedre at kende, specielt for vores nye naboer. Vi begynder allerede kl. 15, hvor der er fokus på børnene. Fra kl. 18 er der velkomstdrink og grill er tændte. Som tidligere har vi telt og borde/stole på P-pladsen. Anne fra bestyrelsen er tovholdere på arrangementet.

Evt. grundskyld for fællesarealet

Spørgsmålet om evt. grundskyld for fællesarealet blev drøftet på generalforsamlingen. Bestyrelsen har endnu ikke hørt fra myndighederne herom. Vi har forespurgt kommunen:

Matrikel 6av ved Carinasøen er landzone og omfattet af landskabsfredning. Det er derfor ikke muligt at opføre nogen form for bebyggelse. Derfor ingen skat.

Matrikel 6a er for en større del en sø, som er en beskyttet naturtype i henhold til naturbeskyttelsesloven og søens tilstand må ikke ændres. Det kan evt. suppleres med en servitut om, at matrikel 6a skal henligge som fællesareal og ikke må bebygges. Kommunen har imidlertid ikke ansvar for eller erfaring med, hvordan Vurderingsstyrelsen vurderer en sådan servitut.

Bestyrelsen afventer evt. opkrævning af grundskyld for 6a for at se, hvordan arealet vurderes. En evt. første rate vil jo være meget beskednen. Herefter vil vi tage stilling til evt. servitut.

Petanquebanen.

Som aftalt på generalforsamlingen bliver banen nu luget jævnligt. Brug den!

Grundejerforeningens Facebook bruges til almindelig kommunikation mellem os alle.