

Formandens beretning for året 2024

Bestyrelsen består af følgende:

Formand	Amalie Bjørn Hjernø
Næstformand	Mads Bendtsen
Sekretær	Nils Holm
Kasserer	Kai Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Anne Boje Hansen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt diverse udvekslinger via e-mail. Generalforsamlingen i 2024 for året 2023 blev afholdt i glassalen. Der henvises til referatet fra generalforsamlingen.

Fællesanlæg og arrangementer

Vi afholdte i 2024 et velbesøgt fastelavnsarrangement med omkring 40 voksne og tilsvarende antal børn.

Efter gennemført udbud af gartneropgaven, hvor alle kandidater var væsentlig dyrere end den vi havde benyttet siden 2021, besluttede vi at beholde gartneren men hvor vi havde en snak med vedkommende om hyppigere græsslåning. Opgaven blev udført mere tilfredsstillende i 2024 og vi beholder gartneren i 2025.

Der var i 2024, endelig mulighed for at afholde Sankt Hans, med bål og tale. Vi havde i år en ny taler Nicola Emily Larsen, som gav ny vinkel på talen og vi vil igen forsøge at finde en ny taler i 2025.

Arbejdsdagen blev afholdt, hvor der blev malet bænke, borde og legeredskaber og petanquebanen blev renset.

Sommerfesten blev afholdt først i september på Fuglesangsvej, hvor mange medlemmer deltog i arrangementet. I år var der en skattejagt for børnene som var en stor succes, desuden blev der grillet og spist til ud på de sene timer. En særlig tak skal lyde til Anne Hansen, som stod for planlægningen af festen. Vi håber, at mange af beboerne igen dette år vil deltage i dette hyggelige arrangement.

Hvis I finder affald på området, vil vi gerne opfordre til, at I tager det med. Gartneren er nødt til at fjerne affald inden græsslåning, så plæneklipperen ikke beskadiges. Det behøver vi ikke at betale ham for!

Hjemmeside og Facebook

Bestyrelsen tilpasser løbene hjemmesiden og vi opfordrer til at kontakte webmaster, hvis I opdager uhensigtsmæssigheder eller fejl på siden.

Foreningens Facebookgruppe bruges efterhånden af flere og flere derfor anbefaler vi at alle medlemmer med en Facebook-konto anbefales at tilmelde sig gruppen og bruge den aktivt til nabokontakt. Gruppen kan findes ved at søge på "Kajerødgaard" på Facebook.

Forbedring af fortov

I år blev året hvor kommunen afsluttede renoveringen af Fuglesangsvej og stikvejene.

Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrer til at alle tilmelder sig nabohjælp, da det er med til at sikre et trygt lokalmiljø.

Nabohjælp var forbi / Nordsjællands Politi / BoTrygt var der 1. December hvor de gav gode og forebyggende råd, de kommer gerne forbi en dag og vejleder hvis der er ønsker om dette.

Opfølgning fra sidste generalforsamling

På generalforsamlingen blev rejst spørgsmål om grundskyld på fællesarealer.

I et [svar \(november 2023\) til Folketingets Skatteudvalg](#) oplyste skatteministeren, at fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger, efter den nye lov vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil dog blive vurderet til 0 kr.

For grundejerforeninger, der ikke hidtil har betalt grundskyld, kommer den første grundskyldsopkrævning i 2025 og den fulde betaling indføres over en periode på ca. 21 år. Der går dermed nogle år, inden grundskylden for alvor vil kunne mærkes.

Foreningen har endnu ikke modtaget yderligere oplysninger herom.

Der blev også rejst spørgsmål om posten forsikringer i regnskabet. Bestyrelsen har været i dialog med Tryg, hvor vi har konstateret at der pt er tegnet en erhvervsforsikring som dækker, hvis nogen skulle være så uheldige at komme til skade på fællesarealet. Derudover dækker forsikringen brand.

Amalie Bjørn Hjernø – Formand