

Grundejerforeningen "Kajerødgård"

Referat af Generalforsamling 2023

Der blev, i henhold til foreningens vedtægter, afholdt generalforsamling i Birkerød Idrætscenter, Glassalen, Bistrupvej 1, den 22. februar 2024, kl. 20.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed (vedhæftet).
3. Kassererens regnskabsaflægning (vedhæftet).
4. Budgetforslag (vedhæftet).
5. Kontingentfastsættelse for 2024.

Bestyrelsen foreslår 600 kr.

6. Behandling af indkomne forslag.
 - i. Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg:

- a. Formand Amalie Hjernø. Valgt i 2022 for 2 år. Genopstiller
- b. Kasserer Kai Nielsen er valgt i 2023 for 2 år.
- c. Bestyrelsesmedlem (sekretær) Nils Holm valgt i 2023 for 2 år.
- d. Bestyrelsesmedlem (næstformand) Mads Bendtsen. Valgt i 2022 for 2 år. Genopstiller.
- e. Bestyrelsesmedlem Anne Boje Hansen. Valgt i 2022 for 2 år. Genopstiller
- f. Suppleant til bestyrelsen vælges for 1 år. I 2023 blev Niels Wagner valgt. Genopstiller.
- g. Revisor Eskild Jakobsen. Valgt i 2022 for 2 år. Genopstiller
- h. Revisorsuppleant vælges for 1 år. Kristian Evers valgt i 2023. Genopstiller.

9. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent

Formand Amalie Hjernø bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Nils Holm som dirigent og Mads Bendtsen som referent, hvilket blev accepteret.

Dirigenten tog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovmæssigt, samt at der ikke var modtaget nogen forslag. Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen stemmefuldmagter.

Der var 19 fremmødte og 15 stemmeberettigede.

Ad. 2 Formandens beretning

Formand Amalie Hjernø gennemgik formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formandens beretning udløste spørgsmål omkring status på ny gartner til fællesarealet samt omkring, hvilke opgaver gartneren udfører.

Derudover var der kommentarer og spørgsmål til den nye grundskyld på fællesarealer som træder i kraft i 2025. Da det hele er meget nyt og ukonkret, og da der stadig kun foreligger begrænset information, kunne bestyrelsen ikke bidrage med yderligere end, hvad der på nuværende tidspunkt allerede er offentliggjort.

Bestyrelsen vil følge udviklingen, og gå i dialog med kommunen, og opdatere medlemmerne via nyhedsbrevet, når der er nyt. Bestyrelsen håber også, på et tidspunkt, at kunne meddele et estimat over den forventede ekstra skat pr. husstand.

Formandens beretning er godkendt.

Ad. 3 Kassererens regnskabsaflæggelse

Kassereren gennemgik regnskabet og konstaterede, at den nyanlagte petanquebane medførte et forventet mindre underskud.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad posten Forsikring dækker over. Bestyrelsen henvender sig til foreningens forsikringsselskab for en præcisering.

Der blev ikke stillet yderligere spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet er godkendt

Ad. 4. Budgetforslag

Kassereren gennemgik budgettet, som bygger på et kontingent på 600 kr., der fastholdes, hvilket medfører et underskud i 2024. Egenkapitalen bliver således ikke yderligere akkumuleret, men der opretholdes stadig en vis buffer til uforudsete udgifter.

Budgettet er godkendt

Ad. 5. Kontingentfastsættelse for 2024

Bestyrelsen foreslog 600 kr. i årligt kontingent i henhold til budgettet.

Kontingent er vedtaget

Ad. 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 7. Valg til bestyrelsen/På valg

Bestyrelsesformand Amalie Hjernø blev genvalgt. Valgt for to år.

Bestyrelsesmedlem (næstformand) Mads Bendtsen blev genvalgt. Valgt for to år.

Bestyrelsesmedlem Anne Boje Hansen blev genvalgt for to år.

Bestyrelsessuppleant Niels Wagner blev genvalgt for et år.

Revisor Eskild Jakobsen blev genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant Kristian Evers blev genvalgt for et år.

Ad. 8. Eventuelt

Spørgsmålet om grundskyld af fællesarealer kom op igen, og det blev nævnt, at kommunen afvander på vores fællesarealer, hvilket kunne give anledning til reduktion eller modregning i grundskylden. Emnet bør dog undersøges nærmere.

Marianne Wagner, som står for petanque klubben, slog et slag for klubben. Marianne planlægger til foråret og hen over sommeren at have en fast månedlig dag, hvor alle interesserede kan mødes og spille petanque.