

# Ordensbestemmelser for grundejerforeningen Kajerødgård

1. Inden for foreningens område må ikke foretages noget som strider mod områdets karakter af villakvarter.
2. Fællesarealerne må af medlemmerne og deres gæster benyttes til private arrangementer, når der tages behørigt hensyn til naboerne og øvrige gæster på arealet. Der må ikke henkastes affald på fællesarealerne og hundes evt. efterladenskaber skal fjernes. Bevoksningerne på fællesarealerne må ikke beskadiges.
3. Bil-, motorcykel-, knallert-, og cykelkørsel må ikke finde sted på foreningens fællesarealer eller på dens stier uden tilladelse fra bestyrelsen.
4. Medlemmerne er pligtige at udbedre de af dem forvoldte skader på foreningens stier og fællesarealer. Hvis skaden ikke er udbedret inden for en af bestyrelsen fastsat frist, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for det pågældende medlems regning.
5. Ved anvendelse af el- og motordrevne maskiner og udstyr skal der tages behørigt hensyn til områdets beboere.
6. Der må kun brændes bål på foreningens arealer efter aftale med bestyrelsen. Der er under alle omstændigheder nogle sikkerhedsbestemmelser der altid skal være opfyldt, hvis du brænder bål. Se gældende bestemmelser på Nordsjællands Brandvæsens hjemmeside. P.t. <https://nsbv.dk/borgers/brug-af-aben-ild.html>.
7. Åbne kompostbeholdere på parcellerne må alene anvendes til haveaffald.
8. Medlemmerne er ifølge den på parcellerne tinglyste deklaration af 30.10.1952 om medlemskab af grundejerforeningen m.m. pligtige at overholde ordensbestemmelserne.
9. Ordensbestemmelserne supplerer Rudersdal kommunes bestemmelser mv. for hus- og grundejere. Se forpligtelserne som grundejer på kommunens hjemmeside. P.t. <https://www.rudersdal.dk/sektioner/dit-hus-og-grund>.

Vedtaget af generalforsamlingen den 18. februar 2020.