

Formandens beretning for året 2021

Bestyrelsen består af følgende:

Formand	Amalie Bjørn Hjernø
Næstformand	Mads Bendtsen
Sekretær	Nils Holm
Kasserer	Kai Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Jørn Laursen

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2021 afholdt 5 bestyrelsesmøder samt diverse udvekslinger via e-mail. Generalforsamlingen for 2020 blev afholdt online grundet Covid-19. Der var desværre få deltagere og derfor blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling efterfølgende på grund af forslaget om vedtægtsændringer. Der henvises til referatet fra generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af anlæggene i 2021.

Vi har i år skiftet gartner og har indgået en aftale med OK Nygaard, som nu varetager vedligeholdelsen af det store og det lille anlæg. Dvs. græsslåning, beskæringsarbejde, bekæmpelse af bjørneklo, pileurt og hybenrose. Vedligeholdelsen skulle lige finde et passende niveau, så vi har været i løbende dialog med OK Nygaard igennem 2021. Vi henviser til at tage kontakt, hvis I oplever noget u hensigtsmæssigt i forbindelse med det udførte arbejde.

Der var i 2021 også et fint fremmøde til aktivitetdagen, hvor der blev beskåret pil, ryddet ukrudt og beskåret krattet ved søen.

Bestyrelsen har opsat en ny gyngede i robinetræ, som er placeret så tæt på hvor den gamle var placeret, som det var muligt.

Der er til tider så meget hundelort på arealet, at boldbanen ikke kan benyttes med fornøjelse. Derfor skal vi – igen og desværre som sædvanlig - opfordre til, at der ikke efterlades affald – herunder mundbind og hundeefterladenskaber - på arealet. Vi ser som noget nyt også helst, at der ikke tagges på områdets træer og bygninger.

Hvis I finder affald på området, vil vi gerne opfordre til, at man tager det med. Gartneren er nødt til at fjerne affald inden græsslåning, så plæneklipperen ikke beskadiges og det behøver vi ikke at betale ham for!

Fastelavnsarrangement

Vi afholdte i 2021 et velbesøgt fastelavnsarrangement med 40 voksne og tilsvarende antal børn.

Skt. Hans Bål og sommerfest

På trods af Corona blev der i 2021 atter holdt Sankt Hans, som blev afholdt i overensstemmelse med restriktionerne på tidspunktet. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Poul Bach for endnu en glimrende tale.

Sommerfesten blev afholdt sidst i august på Fuglesangsvej også overensstemmelse med restriktionerne på tidspunktet. Mange medlemmer deltog i arrangementet, og der blev leget, grillet og spist til ud på de sene timer.

En særlig tak skal lyde til Lisette Jespersen, som stod for planlægningen af festen, og til Poul Bach for udlån af telt og lys. Vi håber, at mange af beboerne igen dette år vil deltage i dette hyggelige arrangement (med forbehold for restriktioner i forbindelse med Covid-19).

Hvis vi fremover skal afholde sommerfesten er der behov for en ny tovholder og hjælpere, dette varetages i særskilt punkt til generalforsamlingen

Hjemmeside og Facebook

Bestyrelsen tilpasser løbene hjemmesiden og vi opfordrer til at kontakte webmaster, hvis I opdager uhensigtsmæssigheder eller fejl på siden.

Foreningens Facebookgruppe bruges efterhånden af flere og flere, og påtænkes at blive brugt mere aktivt af bestyrelsen til at komme med uformelle informationer. Alle medlemmer med en Facebook-konto anbefales at tilmelde sig gruppen og bruge den aktivt til nabokontakt. Gruppen kan findes ved at søge på "Kajerødgaard" på Facebook.

Genoptagelse af sejlerlauget

Bestyrelsen har været i dialog med Mikkel Rothman, Vestervang 21, som ønsker at genoptage sejlerlauget. Der er informeret herom i et nyhedsbrev og Mikkel har stillet et forslag til generalforsamlingen.

Gennemgang af dræn

Drænet i fællesarealet har rundet 12 år. Bestyrelsen har derfor undersøgt mulighederne for at få dræn og faskine rensed. Ud fra gennemgangen blev det vurderet, at faskinen ikke kan renses. Firmaet konkluderede, at drænet fungerer, men gjorde samtidig opmærksom på, at en faskines levetid er max. 10 år. På baggrund af dette, forventer bestyrelse at faskinen skal skiftes om få år, den fremtidige udgift afspejles i budgettet ved at fastholde en vis størrelse på egenkapitalen.

Forbedring af fortov

Kommunen har nu renoveret fortovet på en del af Baunevang,

Kommunen oplyser, at den største del af grundejerforeningen først vil få fornyet deres grus fortove i 2022, da budgettet blev brugt op i 2021.

Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrer til at alle tilmelder sig nabohjælp, da det er med til at sikre et trygt lokalmiljø.

Amalie Bjørn Hjernø – Formand