

# Grundejerforeningen "Kajerødgaard"

## Referat af Generalforsamling 2021

Der blev, i henhold til foreningens vedtægter, afholdt generalforsamling via Skype torsdag den 25. februar, kl. 20.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskabsaflæggelse
4. Budgetforslag
5. Kontingentfastsættelse for 2021

Bestyrelsen foreslår 700 kr.

6. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne

Baggrund:

Kontingentet forfalder årligt til betaling den 1. marts jf. vores love § 5. Hvis der sker ændring af kontingentet på generalforsamlingen, som skal holdes i februar måned, så kniber det med tid til at få opdateret betalingsinformationer hos Betalingsservice. Bestyrelsen foreslår derfor forfaldsdagen ændret til 1. april.

Forslag:

Lovenes § 5 stk. 1 ændres til: "For hver parcel betales et årligt kontingent til foreningen. Kontingentet, hvis størrelse fastsættes på en generalforsamling, dækker perioden fra 1. januar til 31. december og forfalder til betaling den 1. april."

7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg til bestyrelsen  
Nils holm, bestyrelsesmedlem – modtager genvalg  
Kai Nielsen, kasserer – modtager genvalg  
Suppleanter til bestyrelse og revisor.
9. Eventuelt

### **Ad. 1. Valg af dirigent og referent**

Formand Amalie Hjernø bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Nils Holm som dirigent og Mads Bendtsen som referent, hvilket blevet accepteret.

Dirigenten tog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovmæssigt, samt at der ikke var modtaget indkomne forslag rettidigt 2 uger før generalforsamlingen.

Der var 12 fremmødte via Skype og 12 stemmeberettigede.

### **Ad. 2. Formandens beretning**

Formand Amalie Hjernø gennemgik formandens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formandens beretning er godkendt.

### **Ad. 3. Kassererens regnskabsaflæggelse**

Kassereren gennemgik regnskabet og konstaterede, at den meget tørre sommer har medført en udgift til vedligeholdelse af anlæg m.v., der var lavere end budgetteret.

Et underskrevet regnskab var udsendt sammen med indkaldelsen.

Regnskabet er godkendt

### **Ad. 4. Budgetforslag**

Kassereren gennemgik budgettet, som bygger på et kontingent på 700 kr., samt at vi ønsker at have en buffer til uforudsete udgifter.

Der blevet stillet spørgsmål til posten "Arbejdsdag og diverse anskaffelser", det viser en højere budgetteret udgift i 2021. Stigningen i posten skyldes éngangsudgift i forbindelse med opstilling af nyt gyngestativ i den sydlige del af anlægget. Bestyrelsen er efter en ekstern inspektion af legepladsområdet blevet gjort opmærksom på uhensigtsmæssigheder ved det 30 år gamle, eksisterende gyngestativ.

Budgettet er godkendt

### **Ad. 5. Kontingentfastsættelse for 2021**

Bestyrelsen foreslog 700 kr. i årligt kontingent i henhold til budgettet.

Kontingent er vedtaget

#### **Ad. 6. Ændring af vedtægterne**

De fremmødte på generalforsamlingen vedtog den af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændring.

Da en vedtagelse af en lovændring kræver, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringsforslaget vil være op til endelig afstemning.

#### **Ad. 7. Behandling af indkomne forslag**

Punktet bortfalder, da ingen rettidige forslag er modtaget.

#### **Ad. 8 Valg til bestyrelsen/På valg**

Bestyrelsesmedlem Nils Holm blev genvalgt. Valgt for to år

Kasserer Kai Nielsen blev genvalgt. Valgt for to år.

Revisorsuppleant. Cuong Nguyen blev valgt. Valgt for et år.

Suppleant til bestyrelsen. Kim Scheel blev valgt som suppleant. Valgt for et år.

#### **Ad. 9 Eventuelt**

Det blev foreslået, at pilen som vokser på søens østside trimmes, hvilket blev taget til efterretning.