



2015-02-21

**Referat af Grundejerforeningen "Kajerødgaard"s generalforsamling
afholdt torsdag d. 19. februar 2015 i Glassalen,
Birkerød Idrætscenter.**

Til Generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskabsafklæggelse
4. Budgetforslag
5. Kontingentfastsættelse:
 - a) Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2016 fastsættes til kr. 600.
6. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Pernille Søgaard, Amalie Hjernø og Poul Bach foreslår renovering og udbygning af legeplads iht. Oplæg fra Natureplay. Pris ca. 60.000 kr.
 - b. Jørn Laursen og Lisette Jespersen foreslår, at der udføres renovering af den nuværende legeplads, da der er flere legeredskaber, der er ødelagt. Evt. suppleres med yderligere et legeredskab.
 - c. Jørn Laursen og Lisette Jespersen foreslår, at hegn og hegnspæle om søen på det lille areal bliver udbedret flere steder (kræver måske også professionel bistand)
 - d. Jørn Laursen og Lisette Jespersen foreslår, at der oprettes en lukket Facebookgruppe i foreningens navn til interne meddelelser.
7. Valg af
 - a. Kasserer Eskild Jakobsen på valg (ønsker ikke genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem Lars Peter Bang på valg (ønsker ikke genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem Steen Jørgensen på valg
 - d. Bestyrelsessuppleant Niels Christensen på valg
 - e. Revisor John Kristensen på valg (ønsker ikke genvalg)
 - f. Revisorsuppleant Michael Petry på valg

Ad. 1 - Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne, at Lars Peter Bang blev valgt til dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt. Der blev modtaget tre lovformelige fuldmagter.

Ad. 2 - Formandens beretning

Formand Leif Kjølner aflagde beretning for 2014.

Foreningens områder er blevet vedligeholdt som vanligt.

Aktivitetsdagen med efterfølgende frokost havde deltagelse af et mindre antal, og ikke alle planlagte aktiviteter blev nået.

Igen blev der erindret om hundelufteres ansvar for at fjerne deres hunds efterladenskaber: det har været slemt de seneste måneder! Samtidigt kunne evt. affald medtages, så vi ikke skal betale vores gartner for dette.

Den efterfølgende Skt. Hans aften var derimod velbesøgt, og der afholdes også i år bål, hvor der bydes på øl og vand.

Det blev indskærpet, at haveaffald til bålet ikke må lægges på arealet, før den fælles arbejdsdag den 31. maj, hvor bålets placering bestemmes.

Til Fastelavn deltog ca. 25 børn, og arrangementet gentages i 2016.

Foreningens hjemmeside bliver flittigt brugt af ejendomsmæglere. Der blev stillet forslag om ny hjemmeside, da den eksisterende virkede svær at finde rundt på.

Bestyrelsen har forespurgt kommunen om etablering af fodgængerovergang. Der er modtaget svar fra kommunen med afslag.

Aktivitetdagen holdes i år d. 31. maj – da der i år er flere større projekter – bl.a. renovering af hegn og pæle omkring søen - opfordres alle til at møde op og give en hånd med.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3 - Kassererens beretning

Kassereren gennemgik regnskabet for 2014, som var fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Overskridelse af budgettet skyldes hovedsageligt omkostninger til græsslåning som følge af den væsentligt længere vækstsæson.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 - Budgetforslag

Kassereren gennemgik budgettet for 2015, som var fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5 - Kontingentfastsættelse

Kontingentet for 2015 var fastsat til kr. 500 på generalforsamlingen i 2014.

Kassereren fremførte bestyrelsens forslag om at fastsætte kontingentet for 2016 til kr. 600.

Bestyrelsens forslag om kontingent på kr. 600 for 2016 blev godkendt.

Ad. 6 - Behandling af indkomne forslag

- a) Tegning over forslag til udbygning af legeplads blev fremlagt af legeplads-udvalget. Forslaget i sin helhed koster ca. 75.000.

Da bestyrelsen anbefaler, at der til stadighed skal være en egenkapital af en vis størrelse til at imødegå eventuelle større projekter/reparationer, blev der stillet forslag om at starte op med en mindre del af projektet, således at 1/3 af projektet etableres i år. Der blev derfor stemt om følgende:

- Der afsættes 25.000 til nye legeredskaber i indeværende år
- Der skal altid være en egenkapital i foreningen på 50.000
- Der nedsættes et udvalg til at udarbejde en helhedsplan for det lille fællesareal. I arbejdet skal blandt andet indgå en plan for etablering af resten af legeplads forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pernille Søgaard og Amalie Hjernø vil udarbejde ansøgning om økonomiske midler hos både kommunen og forskellige fonde. Herefter vil bestyrelsen stå for at indsende ansøgninger.

Medlemmer i helhedsplan-udvalget:

- Amalie Hjernø
 - Pernille Søgaard
 - Jesper Priisholm – Fuglesangsvej 24
 - Kaj – Vestervang 19
 - Mads Bentsen Vestervang 25
 - Marianne – Fuglesangsvej 5D
 - Lisette Jespersen – Fuglesangsvej 14
- b) Forslaget bortfaldt som følge af resultatet af forslag a).
- c) I første omgang forsøges dette arbejde udført på arbejdsdagen.
- d) Der er nu etableret en lukket FB gruppe. Jesper Priisholm er administrator. Mere information om denne vil komme på hjemmesiden, når gruppen er åben for tilmelding.

Ad. 7 - Valg

- a. Amalie Hjernø, Fuglesangsvej 22 blev valgt som ny kasserer.
- b. Nyt bestyrelsesmedlem valgt. Kim Scheel – Fuglesangsvej 12
- c. Bestyrelsesmedlem Steen Jørgensen på valg. Modtog genvalg.
- d. Ny bestyrelsessuppleant valgt: Lisette Jespersen, Fuglesangsvej 14
- e. Ny revisor valgt: Jørn Lauersen
- f. Revisorsuppleant Michael Petry på valg. Modtog genvalg.

Bestyrelsen takker de afgangede medlemmer for lang og loyal indsats!

Ad. 8 – Eventuelt

Under punktet eventuelt fik bestyrelsen disse henvendelser fra deltagerne:

- Der er flere grundejere på blandt andet Fuglesangsvej 27 A-F, som ikke er medlemmer, men gerne bruger vores fællesarealer. Det blev foreslået, at disse kan give en donation.
- Der blev foreslået en form for velkomsthilsen til nye grundejere.
- Der blev forespurgt om planer for anlæggelse af fortov på den vestlige del af Vestervang. Formanden henviste til kommunens hjemmeside, hvor man kan finde svar på dette og lignende spørgsmål.

Formanden afsluttede generalforsamlingen ved at gøre opmærksom på aktivitetsdagen og takkede for god ro og orden.

**Bemærk at fælles arbejdsdag afholdes
søndag den 31. maj.
Vi starter kl. 10.00 på det lille fællesareal,
og slutter med frokost, når vi er færdige.**