



---

**Referat af Grundejerforeningen "Kajerødgaard"s  
generalforsamling  
afholdt torsdag d. 27. februar 2014 i Glassalen,  
Birkerød Idrætscenter.**

Til Generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskabsaflæggelse
4. Budgetforslag
5. Kontingentsættelse:
  - a) Kontingentet for 2014 blev vedtaget til kr. 500 på generalforsamlingen 2013. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2015 fastsættes til kr. 500.
6. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Ingen indkomne forslag.
7. Valg af
  - a) Formand Leif Kjøller på valg
  - b) Bestyrelsesmedlem Ole Hansen på valg
  - c) Bestyrelsessuppleant
  - d) Revisor
  - e) Revisorsuppleant
8. Eventuelt

**Ad. 1 - Valg af dirigent**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne, at Lars Peter Bang blev valgt til dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt.

**Ad. 2 - Formandens beretning**

Formand Leif Kjøller aflagde beretning for 2013.

Foreningens områder er blevet vedligeholdt som vanligt.

Aktivitetdagen med efterfølgende frokost havde deltagelse af mange, og alle planlagte aktiviteter blev nået.

Den efterfølgende Skt. Hans aften var ligeledes velbesøgt, og der afholdes også i år bål, hvor der kan nydes øl og vand.

Aktivitetdagen holdes i år d. 15. juni – alle er yderst velkomne.

Poul Bach udleverede tilbud på et Frig legehuse, et gyngestativ med fugleredegynge samt et lege- og klatrestativ og krævede at dette skulle indgå i formandens beretning og sendes til afstemning på generalforsamlingen. Bestyrelsen oplyste at dette ikke vedrørte formandens beretning samt at der ikke kunne stemmes herom på generalforsamlingen, idet forslaget ikke var sendt til formanden inden for de frister der er angivet i foreningens love. Henset til at de samlede udgifter

til legehuset og fugleredegyngen ikke forventes at medføre væsentlig overskridelse af det samlede budget kan bestyrelsen selvstændigt træffe beslutning. Bestyrelsen har meddelt følgende til legepladsudvalget:

”På generalforsamlingen fremsatte I ønsker om at indkøbe og opstille legehus model Frig samt fugleredegyngen (sort, Ø: 120 cm) ved den nuværende legeplads på det lille fællesareal.

Bestyrelsen skal meddele, at I kan indkøbe og opstille det anførte idet vi forudsætter, at

Den samlede pris inkl. levering, ekstramaterialer og opsætning ikke overstiger 17.000 kr. inkl. moms.

Såfremt dette ikke kan holdes inden for det anførte beløb må I vælge om legehuset eller fugleredegyngen skal indkøbes og opstilles. Vi accepterer ingen overskridelse af beløbet.

I har ansvaret for, at legehuset og fugleredegyngen opfylder gældende sikkerhedskrav, herunder også ved opsætningen heraf.”

Poul Bach frafaldt sit krav og beretningen blev godkendt.

### **Ad. 3 - Kassererens beretning**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2013, som var fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad. 4 - Budgetforslag**

Kassereren gennemgik budgettet for 2014, som var fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt.

### **Ad. 5 - Kontingentfastsættelse**

Kontingentet for 2014 var fastsat til kr. 500 på generalforsamlingen i 2013.

Kassereren fremførte bestyrelsens forslag om at fastsætte kontingentet for 2015 til kr. 500.

Bestyrelsens forslag om kontingent på kr. 500 for 2015 blev godkendt.

### **Ad. 6 - Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke modtaget nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.

### **Ad. 7 - Valg**

- a. Formand Leif Kjøller
- b. Bestyrelsesmedlem Ole Hansen blev genvalgt
- c. Bestyrelsessuppleant Nils Christensen blev valgt
- d. Revisor Kristian Evers blev valgt
- e. Revisorsuppleant Michael Petry blev genvalgt

### **Ad. 8 – Eventuelt**

Under punktet eventuelt fik bestyrelsen disse henvendelser fra deltagerne:

- Hegnet samt hegnbspæle om søen på det lille areal skal udbedres, udskiftes flere steder.

- Der opfordres til at der opstilles standere med hundeposer som kan bruges til at samle hundeefterladenskaber op.
- Der var et ønske om at medlemmerne skulle have adgang til at bruge foreningens hjemmesiden til lokale meddelelser, samt at denne altid var opdateret for brug for foreningens medlemmer og gæster. Formanden opfordrede deltagerne til at komme med input og forslag til forbedringer på hjemmesiden.
- Efter omlægning af skolestrukturen i Kajerød området er der observeret flere bilister om morgenen ved skoletid i krydset mellem Baunevang og Vestervang. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde for at der etableres en fodgængerovergang ved dette kryds.
- På generalforsamlingen afleverede Poul Bach følgende forslag til næste års generalforsamling. Der afsættes kr. 125.000,00 i budgettet til etablering og udvidelse af legeplads i det lille anlæg, samt at kontingentet hæves til kr. 600 årligt. Til orientering kan det oplyses, at bestyrelsen ikke vil tilslutte sig forslaget som vil betyde, at foreningens formue vil blive negativ.

Formanden afsluttede generalforsamlingen ved at gøre opmærksom på aktivitetsdagen og takkede for god ro og orden.

Det kan oplyses, at Eskild og Lars Peter ikke ønsker genvalg til bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer derfor allerede nu interesserede om at rette henvendelse til formanden så I kan høre om bestyrelsesarbejdet.

**Bemærk at fælles arbejdsdag afholdes søndag den 15.juni.Vi starter kl. 1000 på det lille fællesareal, og slutter med frokost, når vi er færdige.**