

GRUNDEJER !NFO



Hovedtidsplan for
ny affaldsordning
er nu på plads

GRUNDEJER!NFO

Velkommen til nyeste udgave af Grundejer!NFO der henvender sig til alle grundejere i Rudersdal Kommune.

Denne udgave fortæller bl.a. om den kommende nye affaldsordning, ligesom der er info om dialogmøder om den nye Planstrategi 2019 - forløber for en ny kommuneplan.

Du kan også læse om, hvorfor der stadig er lavvande i søer og vandløb. Og så skal vores veje være meget grønnere, ligesom de mange vejnavneskilte skal være lettere at læse.

Glædelig jul og godt nytår



Indhold

- Hovedtidsplan for ny affaldsordning 3
- Dialogmøde for administratorer og ejere af bygninger med fælles affaldsbeholdere 4
- Dialogmøder om Planstrategi 2019 5-7
- Nye vejnavneskilte bliver mere ensartede og lettere at læse 8
- Derfor er der stadig lavvande i vores søer 9
- Flere smukke og blomstrende veje i Rudersdal 10
- Ændret udsendelse af Grundejer!NFO 11
- Naturen tilbage i Kikhanerenden 12
- Forslag om 21 nye områder til Grønt Danmarkskort 14
- Proces skudt i gang for den fremtidige pleje af Søllerød Naturpark 16

GRUNDEJER! !NFO

Udgives af
Rudersdal Kommune
Teknik og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
46 11 23 00

Ansvarshavende redaktør

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Layout

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Foto

Er andet ikke nævnt, er fotos taget af Rudersdal Kommune

Skribent

Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Har du ris og ros, så kontakt Henrik Møller [hhmo@rudersdal.dk]

Næste udgave

Næste udgave af Grundejer!NFO udkommer i marts 2019.



RUDERSDAL
KOMMUNE

Hovedtidsplan for ny affaldsordning er nu på plads

Rudersdal indfører ny affaldsordning i 2019, så alle skal sortere papir, pap, plast, glas og metal fra husholdningsaffaldet. Områder med fælles affaldsbeholdere, fx etagebyggeri, bliver de første, herefter følger husstande med egne beholdere, typisk parcelhuse.

I hovedtræk er tidsplanen denne:

- Områder der skal have fælles affaldsbeholdere, fx etageboliger, får beholdere leveret i **september 2019**. Opstart af indsamling af affald starter i **oktober 2019**.
- Husstande der skal have egne affaldsbeholdere, fx parcelhuse, får beholdere leveret fra **februar 2020**. Opstart af indsamling af affald vil foregå løbende fra **marts 2020**.

Indførelse af en ny affaldsordning sker i samarbejde med Allerød og Hørsholm Kommune, og den endelige og helt præcise plan lægges først, når der er valgt en renovatør, som skal betjene de tre kommuner. Dermed kan der ske visse forskydninger i tidsplanen.

Når vi indfører ny affaldsordning, skyldes det ganske enkelt, at vi gerne vil genanvende mere. I dag indsamles 21 pct. af husholdningernes affald til genanvendelse, men målet - ifølge den nationale ressourcestrategi - er, at vi senest i 2022 sender minimum 50 pct. af vores affald til genanvendelse.

Opsamling af erfaringer fra andre kommuner

Når du sorterer dit affald, kan ressourcerne udnyttes til genanvendelse, i stedet for at der skal bruges helt nye, "jomfruelige" ressourcer til at producere nye varer. Det betyder bl.a., at fjernvarmen i vores kommune bliver grønnere.

HVAD SKAL SORTERES?

Boliger med fællesordning: papir, pap, plast, glas og metal



- Rudersdal er ikke "first mover" inden for sortering, men til gengæld har vi nydt godt af erfaringer fra andre kommuner for at kunne strikke den bedste løsning sammen, fortæller formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B).

I 90'erne forsøgte vi os som bekendt med indsamling af madaffald, men problemer med anlægget gjorde, at løsningen ikke havde den ønskede succes.

Denne gang har vi slået koldt vand i blodet, iagttaget andre kommuner og høster nu af de gode erfaringer, de andre har gjort sig.

Sortering af madaffald inden for få år

Sortering af madaffald er endnu ikke besluttet, men sandsynligvis bliver madaffald tilføjet sorteringsordningen inden for få år.

Vi forventer derfor, at boliger med egen beholder får yderligere en beholder på 240 l. inddelt i to rum til hhv. mad- og restaffald, der skal erstatte det nuværende affaldsstativ til dagrenovation. Boliger med fælles beholdere får særskilte beholdere til madaffald.

Meget mere info

På rudersdal.dk kan du finde meget mere info om den kommende affaldsordning, bl.a. har vi samlet en lang række spørgsmål og svar.

Hjemmesiden indgår i den løbende kommunikation frem mod, at de nye ordninger indføres, og naturligvis også når de er gået i drift.

Se rudersdal.dk/sorter

Læs mere næste side



Opbakning og skarpe spørgsmål til affaldssortering

Dialogmøde om nye affaldsordninger viste en positiv holdning til, at Rudersdal fra 2019 skal sortere sit husholdningsaffald, men der var kritiske kommentarer og spørgsmål til tidsplanen, som nogle mente er alt for optimistisk.

Godt 140 administratorer og ejere af bygninger, der i øjeblikket har fælles affaldsbeholdere, havde tilmeldt sig et orienteringsmøde om den nye affaldsordning i Birkerød den 14. november arrangeret af Rudersdal Kommune.

Arrangementet skulle klæde beslutningstagere i områder/ boliger med fælles beholdere ordentligt på til at kunne tage beslutninger omkring placering af de nye affaldsbeholdere, der er sat til at ankomme i efteråret 2019.

Formand for Miljø- og Teknikudvalget, Court Møller, bød velkommen og forklarede Rudersdal Kommunes begrundelse for, at vi nu skal til at sortere.

Derefter bød oplægget på praktiske forhold omkring de

nye beholdere, krav til standplads og adgangsveje og proces for at bygge nyt eller at vælge alternative affaldsløsninger.

Engagementet og spørgelysten fra de fremmødte var stor, og de efterfølgende stande om vejforhold, adgangsveje/standplads, bygning af nyt skur og alternative løsninger var velbesøgte. Ved standene kunne de fremmødte snakke med kommunens affaldsmedarbejdere om mere specifikke emner.

Det videre forløb

Netop områder med fælles affaldsbeholdere har for nylig fået brev med praktisk information om krav og proces og forslag til beholderantal.

Efter sommeren vil boliger, der har deres eget affaldsstativ i dag, få mere information om ordningen, der starter op hos dem etapevist fra februar 2020.

Se rudersdal.dk/sorter



Sprudlende dialog om tilløb til ny kommuneplan

Dialog med borgere og andre interessenter om Planstrategi 2019 blev sparket godt i gang på de to første møder.

Planstrategien er et politisk dokument, som indeholder kommunalbestyrelsens strategi og vision for kommunens udvikling. Strategien sætter samtidig rammerne for den kommende revision af kommuneplanen og er politikernes mulighed for at tage væsentlige emner op over for borgere og erhvervsliv.

I dette lys har Kommunalbestyrelsen valgt at indkalde en møderække med forskellige temaer for at komme i dialog med borgere, virksomheder og interessegrupper.

De fire møder var arrangeret på den måde, at deltagerne først blev introduceret til de forskellige problemstillinger, hvorefter de i forskellige grupper diskuterede en række emner. Som slutresultat blev en lang række forslag og ideer præsenteret i plenum. Alle ideer er taget med tilbage for at blive vurderet nærmere.

I begyndelsen af det nye år bliver den samlede opsamling på de fire møder forelagt de respektive politiske udvalg. Vi fokuserer her på de to første møder, som blev afholdt i begyndelsen af november, da de fire temaer, der blev behandlet her, er dem, som mest direkte relaterer sig til kommunens grundejere. De fire temaer er:

- Borgere og boliger (møde 6.11)
- Levende bymiljøer (møde 6.11)
- De smukke omgivelser (møde 8.11)
- Vand som et aktiv (møde 8.11)

Dialogmødernes øvrige to temaer er "Plads til erhverv" og "Sundhed for alle", der blev afviklet på møder henholdsvis den 14. og den 19. november.

Se præsentationer fra alle fire dialogmøder på rudersdal.dk/planstrategi2019, se under "Afholdte dialogmøder".



PROCES FOR PLANSTRATEGI 2019

- Planstrategien igangsat juni 2018 af Økonomiudvalget.
- Planstrategi drøftet i fagudvalg september – oktober 2018.
- **Inddragelse af borgere og interessenter i dialogmøder – november 2018.**
- Input fra dialogmøderne fremlægges og drøftes i fagudvalg i januar 2019.
- Planstrategien offentliggøres. Mulighed for bemærkninger og forslag fra offentligheden i perioden juli – september 2019.
- Fagudvalg behandler indkomne bemærkninger og forslag i oktober/november 2019.

Boliger til alle og det gode byliv

Debat på første dialogmøde om ny planstrategi: Hvordan sikres en stabil tilflytning af borgere, hvordan skaffer vi dem boliger, og hvilket byliv skal vi tilbyde de forskellige aldersgrupper?

På det første dialogmøde var temaerne "Borgere og boliger" og "Levende bymiljøer". Et af de centrale fokusområder var, hvordan kommunen kan fastholde – og helst udbygge – sit befolkningstal.

Væksten i antal nye borgere i Rudersdal er lidt lavere end landsgennemsnittet og en del lavere end i Region Hovedstaden generelt.

Formand for Byplanudvalget, Alex Bredsdorff fra Lokallisten, slog fast, at med ca. 100 nye boliger om året kan vi fastholde indbyggertallet.

Vi skal have fat i borgere "udefra", gerne børnefamilier, og gøre det attraktivt for dem at slå sig ned i Rudersdal. En væsentlig forudsætning er selvsagt, at der er boliger til dem, og at vi kan tilgodese forskellige boligbehov til forskellige aldersgrupper i forskellige livssituationer.

Fx er der et stort behov for seniorboliger, da ca. en tredjedel af kommunens befolkning er + 60 år.

Modsat tænkte de yngste deltagere på dialogmødet naturligt i flere ungdomsboliger og herunder transportmuligheder til disse.



BORGERE OG BOLIGER

At være en attraktiv bokommune kræver løbende opfølgning på udviklingen, således at vi tilbyder de rette boliger og boformer på de rette lokaliteter til forskellige målgrupper og livsfaser.

- Vi bliver stadig flere ældre, men har også positiv tilflytning af børnefamilier.
- Vi skal bygge ca. 100 boliger om året for at fastholde kommunens indbyggertal.
- Videre udvikling og arealer til boliger mv. skal ske i nuværende byzone – i erhvervsområder og eksisterende byområder.

Åbent land – levende byer

Et centralt element i "Rudersdal som en attraktiv bokommune" er en fornuftig kombination af det åbne land og de levende bymiljøer. Vi vil gerne udbygge vores bycentre, men vi begynder ikke at bygge uhæmmet i landzone. De smukke omgivelser i naturen skal have plads til at hvile i sig selv – til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i og uden for kommunen.

I forhold til nybyggeri er fokus på såkaldt tæt / lav bebyggelse og etagebyggeri og mindre på udbygning af traditionelle parcelhuskvarterer. Nogle af de spørgsmål, som deltagerne kunne diskutere i grupperne, var:

- Skal vi bygge flere boliger og til hvilke målgrupper?
- Hvor kan vi finde plads til at bygge nye boliger?

- Hvilke boligtyper skal vi bygge til de forskellige målgrupper – ældre, unge, børnefamilier m.fl.?

Læs mere næste side



Dialogmøde 1 Borgere og boliger Levende bymiljøer

Et godt byliv: Bolig og erhverv i samspil

På samme måde som balancen mellem natur, rekreative områder og byggeri skal også boliger og erhverv finde et fornuftigt niveau at fungere sammen.

Erik Møllerup fra Venstre, formand for Bycenterudvalget og 1. viceborgmester, fremhævede vigtigheden af at fastholde dagligvarebutikkerne i byområderne som led i overordnet at udvikle kommunens centerområder i Birkerød, Holte og Nærum.

Her var nogle af de spørgsmål, deltagerne kunne diskutere i grupperne:

- Hvordan skaber vi levende bymiljøer i Rudersdal?
- Hvad skal vores bymiljøer tilbyde – hvis ikke butikker, hvad så?
- Skal vores bymidter i Holte og Birkerød vokse eller reduceres – flere butikker, flere boliger, andet? I hvor høj grad skal – og kan – erhverv omdannes til boliger, fx "udtjente" områder i Erhvervsbyen i Birkerød.

Et gennemgående træk i dialogen om netop dette emne var, at bymiljøerne skal tilbyde oplevelser og mødesteder, ja, samvær – og som en af deltagerne konkret formulerede det: "Det, nettet ikke har".

Der skal med andre ord være "noget at komme efter". Som et eksempel blev nævnt biblioteker, der ligger væk fra selve bykernen: Hvorfor kan et sådant sted, der netop har fælles oplevelser som et af sine væsentlige paradigmer, ikke ligge midt i byen?

Modsat spurgte en anden borger om, hvorfor man ikke lige så godt kan trække bylivet hen til biblioteket?

En tredje idé gik på at etablere flere legepladser i parcelhusområder for at skabe mere liv. Læs mere om nogle af de ideer, forslag, udsagn og kommentarer der blev præsenteret som resultat af debatten ved de forskellige borde:

[Dialogmøde 1 - ideer og kommentarer](#)

Dialogmøde 2 De smukke omgivelser Vand som et aktiv

Bevar de smukke omgivelser – med mere styr på vandet

Debat på andet dialogmøde om ny planstrategi: Hvordan bevarer vi det grønne vejbillede, og hvilke redskaber har vi til at håndtere de store mængder regnvand, så vandet også kan blive et aktiv i stedet for kun en gene?

Et af Rudersdals helt store attraktiver er de smukke omgivelser, naturen i al sin mangfoldighed.

Vi er i Rudersdal Kommune meget privilegerede med vores smukke omgivelser. Vi har grønne by- og landområder, og vi har søer, vandløb og hav omkring os.

Det giver os mange muligheder for naturoplevelser, men det giver os også opgaven med at passe på naturværdierne og også gerne udvikle dem, i takt med at klimaet ændrer sig.

Derfor var det andet dialogmøde frem mod en ny planstrategi naturligt helliget "De smukke omgivelser" og "Vand som et aktiv" – det sidste i betydningen:

Alt for meget vand fra oven er ved at være mere reglen end undtagelsen, så hvordan kan vi arbejde med det vand, vi ikke kan slippe for, så det kan være et aktiv og ikke udelukkende noget besværligt, dyrt og ødelæggende?



Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B) gav en bred gennemgang af de to temaer og ridsede nogle af de områder op, som deltagerne efterfølgende kunne debattere.

Udvikling af kloaksystemer - fritlægning af vandløb

Det gjaldt fx, hvordan vi kan udvikle vores kloaksystemer på måder, så vi får mere glæde af regnvandet, indtil der bliver plads i kloaker, i jorden eller i vandløb og søer?

Mulig fritlægning af rørlagte vandløb var et andet emne, ligesom der blev opfordret til at diskutere, hvordan samarbejde mellem det frivillige foreningsliv og kommunen kan fremme beskyttelsen af naturen og give større variation.

Endelig kunne de fremmødte diskutere, hvordan man som grundejer kan lade sin have eller virksomhed spille med ind i det grønne vejbillede, og hvad borgerne tænker om zone-inddeling af naturområderne, hvor man fx begrænser omfanget af støjende aktiviteter.

Læs mere om nogle af de ideer, forslag, udsagn og kommentarer der blev præsenteret som resultat af debatten ved de forskellige borde:

[Dialogmøde 2 - ideer og kommentarer](#)



Rudersdal indarbejder nye vejnavneskilte i vejudstyr

Som led i forskønnelse af kommunens veje er der designet nye vejnavneskilte, som er mere ensartede og lettere at læse.

- Vores vejskilte bærer præg af, at vejene gennem tiden er anlagt af hele fire myndigheder, nemlig de to gamle kommuner og tilhørende to amter, fortæller formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller (B). Nu vil vi gerne give skiltene et mere moderne, ensartet og smukt udtryk, og samtidig skal teksten naturligvis være til at læse.

Et nyt design for kommunens vejnavneskilte indgår i en samlet indsats for at forskønne kommunens veje, der er vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget.

Designændringen betyder, at alle vejnavneskilte skal have ny skrifttype, og som noget særligt for Rudersdal benyttes en "runder" som prik over i og j (se foto tv.).

Nye skilte er billigere at vedligeholde og lettere at tilpasse
Vejnavneskiltet er moduldesignet, er billigere at vedligeholde og kan tilpasses forskellige krav på de enkelte veje, bl.a. til vinklingen af tavlerne.

Desuden kan der monteres to tavler på hver skiltestander, hvorved der kan spares på antallet af standere.

De nye vejnavneskilte kan ses i "prøveopstilling" på hjørnet Poppe Allé / Rudersdalsvej, hjørnet af Paradisbakken / Borgmester Schneiders vej, hjørnet af Skovly Mark / Borgmester Schneiders vej (se foto) og hjørnet af Vestre Paradisvej 45 A - C (en henvisningstavle).

Efter den politiske behandling vil der over en årrække ske en løbende udskiftning af udgået udstyr og inventar på kommunens veje, i bycentre og grønne områder. Kommunens bycentre får første prioritering, og det sker i sammenhæng med den forestående modernisering af gadelygter.

Pengene til de nye vejnavneskilte findes inden for den eksisterende budgetramme og betales således over den almindelige drift.

Hvorfor er der stadig lavvande i vores søer?

Det korte svar er: Fordi vi stadig mangler vand.

Og her er så det lange svar: Vi kan alle huske den meget varme og ekstremt tørre sommer i 2018. I sommermånederne juni, juli og august faldt der kun ca. 145 mm regn over Rudersdal Kommune mod de normale 184 mm, så naturen og vores haver sukkede i den grad efter vand.

I august regnede det så faktisk en hel del, men det opdagede vi bare ikke rigtig. Af sommerens i alt 145 mm faldt de 122 mm i løbet af august – det svarer faktisk til hele to måneders normal nedbør for denne måned alene (ill. 1).

Planterne, der på det tidspunkt, hvor regnen endelig faldt i august, i ekstrem grad manglede vand efter de to foregående knastørre måneder, optog dog denne nedbør lige så hurtigt, som den faldt.

Resultatet var, at de små mellemrum mellem jordpartiklerne ikke blev fyldt med vand, men fortsat stort set var lige så tørre som i månederne før. Og først når disse mellemrum, eller porer om man vil, er mættede med vand, er der nok vand til, at det kan løbe ud i vores vandløb og herfra videre til vore søer.

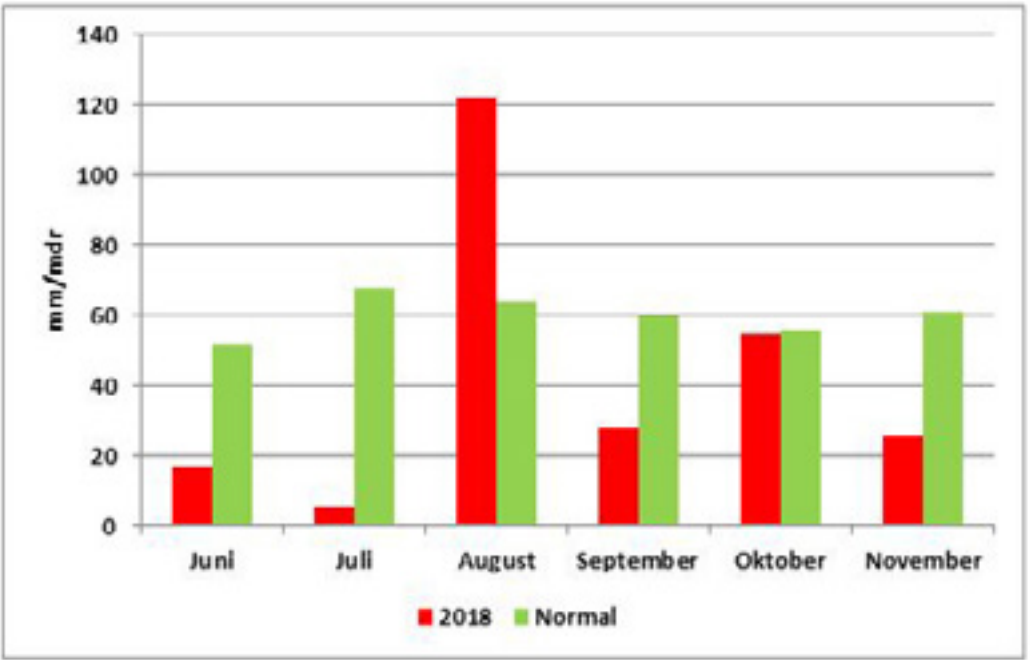
Koldere, men ikke nødvendigvis vådere

Men nu er sommeren jo for længst overstået, og det er blevet koldt og vådt igen, ikke? Nej, det er naturligt nok blevet koldere, men ikke nødvendigvis også vådere. Vi befinder os rent faktisk stadig i en tørkesituation. Normalt får vi 177 mmm nedbør i efterårsmånederne september, oktober og november, men i år har vi kun fået ca. 108 mm i de tre måneder.

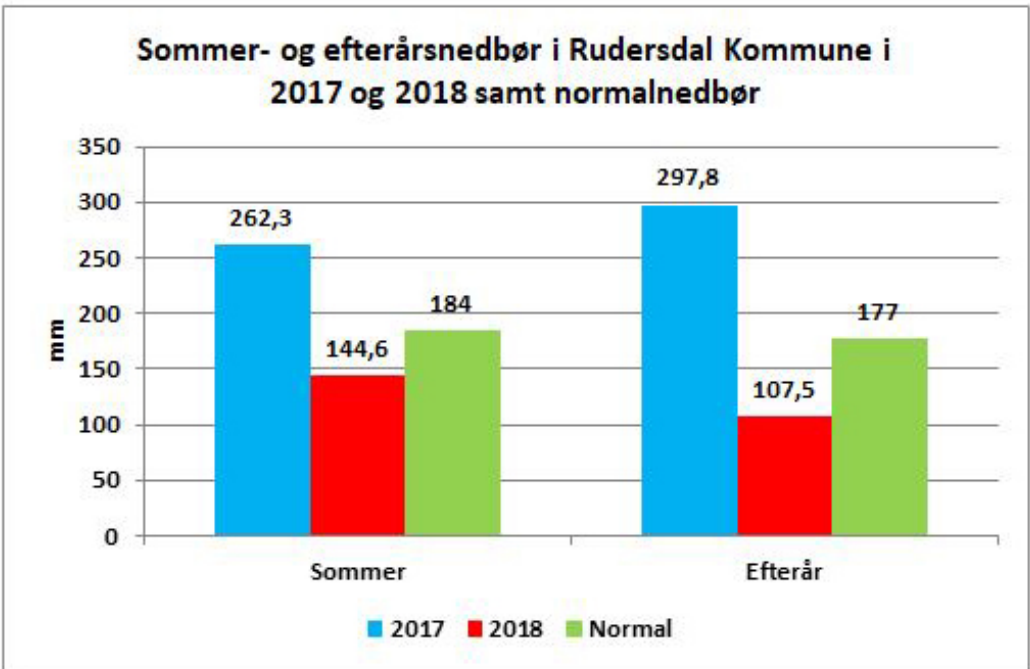
Så samlet set mangler vi for de seneste seks måneder (sommer og efterår) i alt ca. 110 mm nedbør, og sammenlignet med året før er forskellen meget tydelig: I 2017 regnede det i de seks måneder hele 560 mm, hvor vi kun fik godt 250 mm i 2018 – altså langt under halvdelen (ill. 2).

Så der er en god forklaring på, hvorfor vandstanden i mange af vores søer stadig er lav. Men hvornår kan vi så forvente, at vandstanden bliver normal igen? Godt spørgsmål, som vi desværre ikke kan svare på. Får vi en kold og dermed som regel også tør vinter, kommer det til at tage meget længe.

Men får vi en varm og dermed normalt også våd vinter, vil det selvfølgelig gå hurtigere. Men det må Danmarks Meteorologiske Institut (nedbørsdata brugt i denne artikel stammer herfra) eller andre mere eller mindre seriøse vejrprofeter være bedre til at komme med et bud på.



Ill. 1



Ill. 2

Porekapacitet

Mellemrummet mellem de mange småpartikler, som jorden er opbygget af, kaldes en pore. I fagsproget kaldes disse mellemrum for jordens "porekapacitet". I disse porer siver regnvandet ned, og her har planterne deres rødder.

Jo mere det regner, jo større del af porerne bliver fyldt op med vand, og jo mindre det regner, jo mindre vand vil opfylde porerne.

I tørkeperioder, hvor porerne er "tørrelagte", vil planternes rødder hurtigt optage den smule vand, som kommer ned i jorden, når det begynder at regne igen. Og først når planternes behov for vand er opfyldt, eller deres vækst stopper sent på efteråret, vil regnen kunne fylde porerne op med vand.

Og først nu vil jorden få så meget overskud af vand, når det regner, at vandet fra jorden (nedbørsoverskuddet) efterhånden kan strømme videre til vandløbene og søerne.

De udtørrede porer betyder derfor, at der kommer en stor forsinkelse mellem, at tørkeperioden ophører, og vi igen får mere normale afstrømningsforhold til vores vandløb og søer. Så i søer, hvor vandstanden er faldet, kan der gå meget lang tid – og meget regnvand til – før vandstanden igen kommer på det normale niveau.

Flere **smukke** og blomstrende veje i Rudersdal

Det politiske mål om smukke, grønne veje skal ud-møntes i praksis – midlet er konkrete handleplaner for bl.a. træer, flere blomster på vejene, bedre vejudstyr og belysning.

Miljø- og Teknikudvalget har netop besluttet, at der skal udarbejdes en række konkrete handleplaner for fx blomster i vejbillædet, plantning af flere træer, belysning på veje, trappeanlæg og tunneler samt valg af bedre og pænere vejudstyr og inventar.

Desuden skal et forskønnelsesprojekt i Bistrup tjene som eksempel på, hvordan vejtræer kan gøre en trafikvej grønnere og smukkere. På Bistrupvej er der allerede iværksat en forskønnelse med blomstrende rabatter.

Planerne skal tilsammen udgøre en ramme for de mange elementer, som skal bidrage til at skabe flere smukke og æstetiske veje til glæde for alle – alt sammen over en årrække der gør det overkommeligt inden for de givne driftsrammer.

Den langsigtede plan skal realiseres i takt med, at driftsøkonomien tillader det, og konkrete projekter ønskes realiseret. Uanset den aktuelle budgetsituation er det vigtigt at sætte langsigtede mål for at udvikle kommunens infrastruktur, mål som understøtter kommunens profil og værdier.

Forskønnelsesprojekt i Bistrup

Konkret plantes vejtræer i grupper og rækker langs vejen. Samtidig ændres vejhjørnerne langs Bistrupvej, så de får forskellige udtryk og giver sidevejstilslutningerne identitet. Der er valgt fem nedslagspunkter langs vejen, og et af disse vælges som prøvestrækning.

Som led i projekt "Smukke veje" er udarbejdet et idéoplæg med en vision for Bistrupvej - et forslag til, hvordan den gennemgående trafikvej kan se ud, hvis der tilføjes flere grønne rabatter med allé-træer, plantes solitære træer på vejhjørner og plantes hække foran stakitter og plankeværker langs vejen.

OVERGANG/KRYDS Præstevangen



SIGNATURFORKLARING

- Eksisterende træer
- Nye træer
- Eksisterende grønne heller og heg

EFTER

En markering i belægningen på tværs af Bistrupvej skaber opmærksomhed omkring krydset og sammenhængen understreges. Hjørnerne omkring Præstevangen har god plads til at integrere princippet med træer og bede på hjørnerne. Villaernes haver afsluttes med hæk, så der opnås en imødekommende, tydelig og grøn passage på tværs af vejen.

FØR

Krydset ved Præstevangen benyttes af mange bløde trafikanter som forbindelse, men der er ingen egentlig karaktersammenhæng imellem det grønne område omkring kirkegården og Præstevangen på den anden side af Bistrupvej.



Kryds ved Præstevangen



Forslaget rummer også en bearbejdning af forarealer foran ejendomme langs Bistrupvej. Flere autohandlere, en tankstation, et supermarked samt private ejendomme har facade langs vejen.

Synlige private plankeværk og stakitter foreslås gjort grønne med beplantning ud mod vejen.

Bearbejdning m.m. at disse forarealer vil kun kunne ske i et tæt samarbejde med virksomheder og private grundejere langs Bistrupvej – en samskabelse med vejens beboere og virksomheder.

Sådan bekæmper vi kæmpebjørneklo

På de kommunale arealer bekæmper kommunen kæmpebjørneklo på denne måde:

- Opgravning af de små synlige bjørnekloplanter. Herved bekæmpes små bestande forholdsvis nemt, inden de over sommeren udvikler sig til over to meter høje planter. Denne metode kræver tre tilsyn og evt. bekæmpelse i løbet af sæsonen.
- Efter 1. august gennemføres skærmbekæmpning af de resterende planter.
- Påsmøring af Round-Up på plantens blade sker kun i få tilfælde og kun på meget utilgængelige planter.

Får du øje på bjørneklo, så husk at give kommunen besked på Giv et praj. Vi kan dog ikke garantere, at kommunen fjerner bestanden straks, da det enten kan være på privat grund eller fx Vejdirektoratets arealer.



De blå "nåle" viser steder med forekomster af bjørneklo 2015-2017, se kort i fuld størrelse og få mere info på rudersdal.dk/indsatsplan-bjoernekle.

På rette vej med at udrydde kæmpebjørneklo

Bestanden er udryddet på en række private matrikler, og mængden af bjørneklo er faldende på de offentlige arealer.

Det går stadig den rette vej i Rudersdal Kommunes bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Kommunen har vurderet indsatsen de sidste fire år og kan konstatere, at hos en række af de i alt 92 private grundejere, som har matrikler, hvor der tidligere er registreret bjørneklo, er bestanden udryddet.

Samtidig er mængden af bjørneklo faldende på de kommunale arealer. I

naturområderne Vaserne, Dumpedalen, Maglemosen og også arealerne ved Sjælsø afgræsser får og kreaturer bjørnekloen og bekæmper dermed den invasive art.

Arealerne kan dog stadig være hjemsted for en stor frøpulje, som kan blomstre op, hvis ikke den effektivt afgræsses.

- Jeg er naturligvis glad for, at udviklingen fortsætter med at gå den rigtige vej, siger Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget (B). På de offentlige arealer styrer vi selv "slagets gang", men på en privat ejendom er vi mere afhængige af et godt samarbejde

med den enkelte grundejer. Set i det lys er det positivt, at bestandene er helt væk på flere matrikler, og at dialogen med borgerne er så god, at det kun i få tilfælde er nødvendigt at udstede et påbud.

- Vi har i kommunen en målsætning om, at kæmpebjørnekloen er udryddet i kommunen inden 2024. Det er meget ambitiøst, da det er en vanskelig plante at udrydde, men jeg tror på, at vi lykkes med det, hvis kommunen og borgerne fortsætter den målrettede indsats, siger Court Møller videre.

Kære formænd for grundejerforening, ejerlaug etc.

I får her nyeste udgave af Rudersdal Kommunes infobrev Grundejer!NFO med nyt om bl.a. den kommende nye affaldsordning, dialogmøder om Planstrategi 2019 og meget andet.

Rent praktisk har I hidtil modtaget infobrevet på jeres forenings mailadresse eller formandens.

Fra og med næste nummer, som kommer i marts 2019, vil vi sende infobrevet med digital post til de af jer, hvis forening har et cvr-nummer. Årsagen er, at digital post bedre tilgodeser rammerne for beskyttelse af personoplysninger (i dette tilfælde jeres mailadresse) i henhold til EU's persondataforordning, GDPR.

Øvrige vil modtage infobrevet som hidtil. Nogle vil modtage infobrevet for første gang, fordi vi ikke tidligere har haft en mail-adresse at sende til, men nu har et cvr-nummer.

I den forbindelse vil vi gerne opfordre til, at de foreninger, som ikke har et cvr-nummer, i videst muligt omfang giver os en fællespostkasse at skrive til eller som alternativ foreningens generelle mailadresse.

Generelt vil vi i det hele taget gerne kommunikere med jer i størst mulig overensstemmelse med GDPR, og derfor er det altid en mindre god løsning, at vi bruger fx en formands private mailadresse, fordi vi ikke har en anden.

Hvis nogen ikke ønsker at modtage Grundejer!NFO, skal de bare sige til, så fjerner vi dem fra listen over modtagere.

I kan i øvrigt altid finde link til infobrevet på: rudersdal.dk/grundejer.

Mvh. Henrik Møller, Teknik og Miljø

Vandløbet skal være mere varieret og naturligt med bedre forhold for fisk og forskellige arter af smådyr.

Rudersdal Kommune har i efteråret forbedret de fysiske forhold i vandløbet Kikhanerenden, der løber fra Søllerød til Vedbæk. Projektet omfatter seks strækninger.

- Vi synes, det er vigtigt at genskabe Kikhanerenden til et mere varieret vandløb, der kan forbedre forholdene for fisk - især ørreder - og smådyr og gøre vandløbet mere robust, fortæller Court Møller (B), formand for Miljø- og Teknikudvalget. Samtidig bliver området også et mere attraktivt og smukt sted at færdes.

Indsatsen på de enkelte strækninger har været afhængig af de fysiske forhold på stedet, men overordnet set er vandløbet blevet mere varieret.

Et sted ved Egebækvej er Kikhanerenden nu særligt synlig, her er vandløbet nu slynget, der er åbnet op ned til det, og der er etableret en lille sti langs vandløbet.

Fisk og smådyr får bedre leveforhold

Den fysiske variation i vandløbet er øget ved at lægge grus i vandet, så der er skabt områder med både lavt vand og dybere partier. Herudover er udlagt sten i forskellige størrelser.

Områderne med lavt vand er nødvendige for, at ørreder kan gyde, og sten skaber skjul for deres yngel. Større ørreder kan gemme sig de dybere steder i vandløbet. Stenene kan desuden være levested for flere smådyr arter, som lever af at filtrere vandet for småpartikler.

Vandhastigheden og turbulensen vil desuden øges over de lavvandede områder og omkring de udlagte sten og medføre, at vandet til stadighed iltes.

Der er allerede i dag en mindre bestand af ørreder i vandløbet, og restaureringen forventes at forbedre forholdene for dem betydeligt. Udover ørreder lever der også bl.a. ål og skrubber i vandløbet.

Naturen tilbage i Kikhanerenden



En afledt positiv effekt af de forbedrede forhold er, at vandløbet i god fysisk form er mere robust over for eventuelle spildevandsoverløb.

Det skal i den forbindelse nævnes, at kommunen i samarbejde med spildevandsforsyningen arbejder på at nedbringe spildevandsbelastningen til blandt andet Kikhanerenden.

Baggrunden for initiativet

Langs Kikhanerenden har der tidligere ligget værdifulde græsningsarealer. For at sikre bortledning af vand fra disse arealer er vandløbet blevet reguleret - udrettet og nedgravet.

Ydermere er vandløbet gennem mange år blevet hårdhændet vedligeholdt, hvilket har medført, at planter og sten er blevet fjernet. Tilsammen har det skabt et ensformigt vandløb med meget lille variation og et forarmet dyre- og planteliv.

Udførte vejarbejder

Bakkevej, Birkerød: Efter arbejdet med den hævede flade på Bakkevej ved Lupinkrogen har vi lagt ny asfalt på vejen - fra Lupinkrogen til Byagervej.

Abildlunden og Kirsebærlunden, Birkerød: Renovering af kantsten og grusfortov samt ny asfalt på vejbanen

Søndervangen, Birkerød: Ny asfalt på strækningen mellem Bistrupvej og Toftebakken

Rude Vang, Holte: Ny asfalt på vejen fra nr. 1-21A

Viekær, Trørød: Asfalt på stamvejen

Banevænget og Gasværksvej, Birkerød: Ny asfalt på vejen

Møllevangen, Birkerød: Renovering af fortov på den ene side af vejen fra nr. 1-11

Havrevænget, Holte: Ny asfalt på vejen

Holte Stationsvej, Holte: Asfalt på en lille del af Holte Stationsvej omkring rundkørslen

Øverødvej, Holte: En lille del af Øverødvej omkring Pile Allé / Søengen

Lukning af Solbakken, Holte: Som led i et samarbejde med Grundejerforeningen Rudemarken og GF de 13 er det besluttet forsøgsvis at lukke Solbakken mod Rønnebærvej. Lukningen sker i form af opsætning af plantekasser mod Rønnebærvej.

Alfred Christensens Vej, Nærum: Renovering af kantsten og grusfortov samt ny asfalt på vejbanen.

Stenhøj Have, Birkerød: Renovering af kantsten og grusfortov samt ny asfalt på vejbanen.

Nærum Hovedgade ved Hegnsvej og Concordiavej samt Colbjørnsensvej ved Bystykket: To nye midterheller.

Skodsborgvej, strækningen fra Bøllemosevej til Strandvejen: Renovering af cykelsti, kantsten og fortov.

Grünersvej: Ny asfalt på strækningen fra Margrethevej til Rudersdalsvej.

Tjek din gadelygte!

Den mørke tid er her, og derfor er det ekstra vigtigt at tjekke, om gadelygten uden for din ejendom lyser.



Er der fejl på gadelygten, kan du indmelde det på rudersdal.dk.

Husk at det er din opgave at holde din beplantning fri af gadelygterne, så lyset kan nå fortov, cykelsti og kørebane, og så grene ikke ødelægger gadelamperne. På den måde er du med til at sikre trafiksikkerhed og tryghed på din vej.

Glem ikke hækken og fortovet

Tilsvarende skal du klippe din hæk helt ind til skel mod offentlig vej eller sti, og det samme gælder buske eller træer, der vokser ud over fortovet eller rabatten og kan genere gående eller cyklister.

Når du skal gøre dit fortov rent, skal du blandt andet:

- Fjerne ukrudt
- Feje arealer med fast belægning
- Fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller er særligt forurenende
- Holde trapper til ejendommen rene
- Holde rabatter og nedløbsriste i vejkanten rene

Kommunen har ansvar for at holde kørebaner, cykelstier og offentlige p-pladser rene.

Forslag om 21 nye områder til Grønt Danmarkskort

Et lokalt naturråd bestående af landbrugere og medlemmer af naturforeninger har arbejdet et halvt år med anbefalinger til kommunerne om, hvordan naturen kan komme til at hænge bedre sammen.

De 21 områder, som ligger i kommunerne: Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal, skal binde eksisterende naturområderne bedre sammen på tværs af kommunegrænserne og forhindre fremtidig udlæg til bebyggelse, veje og andre større anlæg.

De største og mest markante forslag til udvidelse af Grønt Danmarkskort er:

- Naturpark Mølleåen, som dækker et areal på næsten 50 km² i kommunerne: Egedal, Furesø, Allerød og Frederiksund. Hovedparten af naturparken indgår i kommunernes eksisterende udpegninger, og Naturrådet foreslår, at hele naturparken skal udpeges.
- Flyvestation Værløse i Furesø Kommune. Den del, som tidligere var ejet af Forsvaret, og som ikke er udlagt til bebyggelse.

For Rudersdal Kommune har Naturrådet fire forslag til udvidelser af de eksisterende udpegninger til Grønt Danmarkskort:

- Området ved Eskemoserenden, som forbindelsesled mellem Eskemoseskov i nord og Rundedam, Mellemdam og Langedam mod syd.
- Øster Sandbjergområdet. Det åbne landskab mellem Helsingørmotorvejen og Sandbjerg i vest mod Henrikshave og Folehaven i øst. En stor del af området indgår i fredningen af Maglemosen.

- To områder i tilknytning til udpegninger i Hørsholm Kommune: Sandbjerg Østerskov og DTU Science Park-området.

Kommunerne bør tænke bredere

Naturrådet anbefaler, at kommunerne tænker lidt bredere og plejer vejrabatter, stier, kirkegårde, parker og fortidsminder, så dyr og planter for gode betingelser. Hvis naturen kan sprede sig her, kan den være med til at binde naturen endnu bedre sammen.

I et landskab som det danske, hvor dyrkede marker, veje og byområder ikke levner meget plads til den vilde natur, er det vigtigt at skabe forudsætninger for, at dyr og planter kan etablere sig og sprede sig. Det er da også tanken med Grønt Danmarkskort, at indsatser med naturpleje og genopretning primært skal foregå her.

For Naturrådet er det vigtigt at tilkendegive, at kommunerne skal inddrage lodsejere tidligt i arbejdet. Lodsejerne kender deres arealer og kan være med til at se muligheder, kommunen måske ikke har fået øje på.

Udpegede områder med i kommuneplan

Rådet har sendt sit forslag til kommunerne, som senest i den kommende kommuneplan skal udpege de endelige områder til Grønt Danmarkskort.

Miljø- og Teknikudvalget i Rudersdal Kommune har ved behandling af Naturrådets forslag til Grønt Danmarkskort besluttet at indstille områderne til kommuneplanarbejdet, bortset fra området ved DTU Science Park, hvor det kan være i modsætning til Forskerparkens erhvervstilpasning og -udvikling.

Fakta om Grønt Danmarkskort

Baggrunden for oprettelse af lokale naturråd er planloven, og rådernes opgave har været at bistå kommunerne med udpegnings af områder til Grønt Danmarkskort.

Men det er op til kommunerne at afgøre, i hvilket omfang naturrådets anbefalinger vil blive fulgt.

Rådet har i perioden januar-juni 2018 afholdt fem møder og en ekskursion. Rådet bestod af fem medlemmer fra erhvervsorganisationer, primært landbrugserhvervet og fem medlemmer af natur- og friluftsfamilier.

Rudersdal Kommune har i perioden fungeret som sekretariatskommune.

Inden for de udpegede områder må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug og skovbrug.

På kortet i slutrapporten er forslag til udvidelser angivet med mørkegrønt.

[Se slutrapporten](#)



Stibroen over Kongevejen er taget ned for at blive renoveret

Stibroen over Birkerød Kongevej ved Silvan er taget ned for at blive renoveret og malet. Broen og de tilhørende trapper vender tilbage i begyndelsen af det nye år med ny farve og helt nyt brodæk.

Det eksisterende trædæk udskiftes med et glasfiberdæk, der har tilsvarende styrkeegenskaber som stål, men kun vejer ca. en fjerdedel, hvilket letter montagearbejdet og transporten.

Den store fordel ved glasfiber er dog, at det ikke behøver vedligeholdelse og har en længere levetid end træ.

Glasfiberdækket forsynes med en skridsikker kunststofbelægning, så det ikke bliver glat i vådt føre. Selve stålkonstruktionen skal renses for rust og gammel maling og overfladebehandles.

Herefter males den mørkegrå – i samme farve som kommunens øvrige byudstyr og lysmaster.

Brugere af broen er nødt til at krydse Kongevejen, mens broen er væk. I denne periode er hastigheden nedsat til 50 km/t på strækningen, og skilte på stedet gør bilisterne opmærksom på, at der er krydsende fodgængere.



Proces skudt i gang for den fremtidige pleje af Søllerød Naturpark

Udkast til ny plejeplan forventes sendt i høring i januar 2019 - på et velbesøgt og engageret borgermøde bidrog lokale lodsejere med ideer, kommentarer og holdninger.

Søllerød Naturpark er et unikt område, der har mange biologiske og kulturhistoriske værdier, vi skal værne om og passe på. Mange nyder at vandre i naturen eller bruge den på anden vis fx til ridning og cykling og skal have adgang til de mange smukke steder.

Men naturen kræver både pleje og genopretning, og indsatsen har ikke været lige god alle steder gennem årene.

Nu skal plejen sættes lidt mere i "system" gennem en ny plejeplan, der samtidig skal understøtte et styrket samarbejde mellem de ejere, som i praksis har ansvaret for plejen: Naturstyrelsen, Rudersdal Kommune og de private lodsejere.

Plejeplanen er skrevet ind i fredningsbestemmelserne som et krav. Den udarbejdes sammen med Naturstyrelsen og skal sætte rammerne for den fremtidige udvikling og pleje af Søllerød Naturpark, så den udvikler sig i overensstemmelse med fredningens formål og bestemmelser.

Forståelse for det fredede landskabs værdi

Et udkast til plejeplan, der udarbejdes i samarbejde med Naturstyrelsen, skal ligge klar omkring årsskiftet. Herefter skal den i behandles politisk, hvorefter den



sendes i høring hos Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Det forventes at ske i januar 2019.

Det er baggrunden for, at ca. 40 lodsejere og repræsentanter for diverse interesseorganisationer samledes på Kulturcenter Mariehøj for at give deres mening til kende på et møde arrangeret af Rudersdal Kommune.

Her kunne de møde repræsentanter for Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget samt forvaltningen.

Muligheden for at kommentere ideen og komme med ideer skulle gerne betyde, at lodsejerne har forståelse for det fredede landskabs værdi og ikke mindst, hvor vigtig deres plejeindsats på

egen grund er for at bevare fredningens unikke karakter.

Engageret spørgelyst

For lodsejerne er det selvsagt en hjertesag at finde ud af, hvad der skal ske, og hvilke konsekvenser den nye plejeplan får for deres areal. Ca. 160 hektar af naturparkens samlede areal på knap 400 hektar er privatejet.

Aftenen bød da også på mange spørgsmål, kommentarer, holdninger og tanker, og engagementet var ingen i tvivl om. Der blev bl.a. spurgt ind til økonomi og kategorisering af privatejede arealer, mens enkelte, meget specifikke spørgsmål blev klaret efter det formelle møde.

[Hent præsentation fra mødet](#)

Fakta

Området har været fredet siden 2014, da Fredningsnævnet for København traf afgørelse om fredning af Søllerød Naturpark ved en samling af 28 eksisterende fredninger (den ældste helt tilbage fra 30'erne) i én samlet fredning.

Fredningen af naturparken, et af Sjællands mest markante istidslandskaber, omfatter sammenlagt 391 hektar landskab og natur - et areal svarende til omkring 800 fodboldbaner.

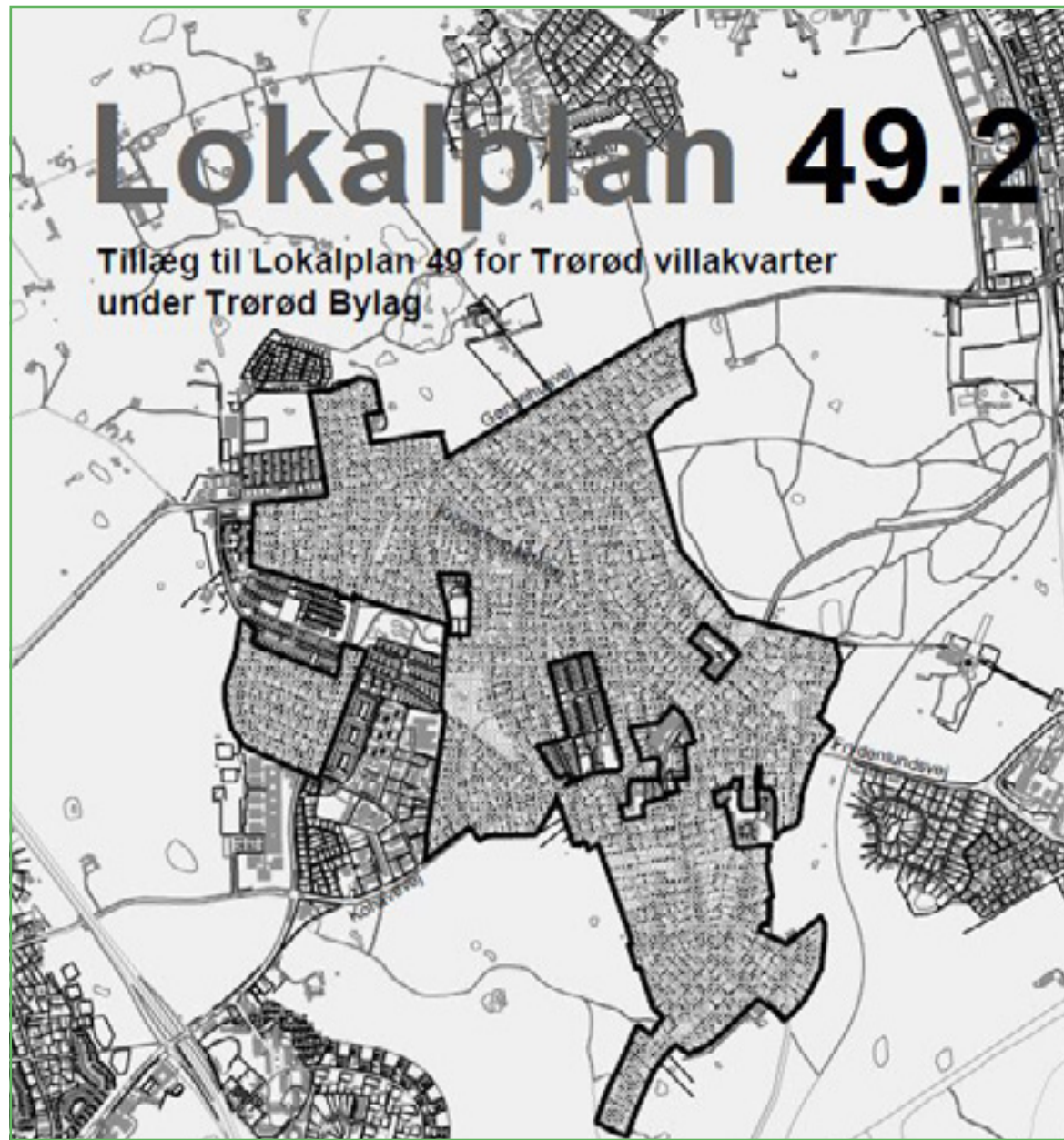
Cirka 231 hektar er ejet af Rudersdal Kommune og Miljø- og Fødevareministeriet, mens cirka 160 hektar er i privat eje.

Fredningen af det store natur- og landskabsområde betyder, at områdets borgere og besøgende fra både ind- og udland også i fremtiden kan nyde områdets bakker og dale på cykel, hesteryg eller til fods gennem et omfattende stisystem, der har eksisteret siden 1940'erne.

Læs mere

[Møde i Miljø- og Teknikudvalget den 15. august 2018](#) (pkt. 10)

Tillæg til lokalplan skal sikre villaområde mod nye udstykninger



Et tillæg til lokalplan for et større område i Trørød skal sikre en hensigtsmæssig udvikling og hindre nye udstykninger, der ikke passer ind i det eksisterende villaområde.

Et forslag til tillæg til Lokalplan 49 for Trørød er nu vedtaget i Kommunalbestyrelsen og har været i otte ugers høring. Lokalplanen omfatter et større boligområde i Trørød med tilsammen ca. 1.200 ejendomme.

Tillægget handler om udstykning og er en udmøntning af de ændrede bestemmelser i Kommuneplan 2017 for villaområder ("åben lav boliger"). Tillægget skal sikre, at udstykning sker med respekt for områdets karakter, og nye grunde bliver udstykket og bebygget hensigtsmæssigt for at bevare områdets åbne og grønne karakter.

- Der skal naturligvis være et råderum, hvis man som boligejer gerne vil udstykke, siger Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget. Men som politikere er det vores ansvar at hæve os lidt op i helikopteren og sørge for, at både den overordnede strategi og de konkrete rammer er til gavn og glæde for de fleste, og vores mange smukke boligområder bevarer deres udtryk.

Han nævner videre, at baggrunden for det nye tillæg er et stigende ønske om udstykninger og nybyggeri, der i for høj grad strider mod områdernes karakter og måske "støder øjet" i det daglige.

Dertil kommer praktiske udfordringer med at bebygge og terrænregulere de grunde, hvor der ikke er indtænkt en god rummelighed til nyt byggeri.

De nye principper for udstykning skal sikre, at nye grunde, der kan bebygges, passer fint ind i både den eksisterende matrikel- og bebyggelsesstruktur.

Fin "ny" p-plads i Birkerød

Det føles og synes næsten som en helt ny p-plads - arealet bag Birkerød Hovedgade tæt på kirken.

Grus-parkeringspladsen, der var fyldt med huller, som igen var fyldt med vand i regnvejr, er nu gjort i fin stand med asfalt og afstribning.

De 41 pladser er afmærket, og desuden er der kommet ny belysning og træplantning.



Vi vil gerne
leje med dig
– vil du leje os?



Ja



Måske



Nej

Vi har lokaler der rummer
6 – 600 personer, rigeligt med
gratis p-pladser, lys, lyd og service
i verdensklasse.

Vi lejer allerede med bl.a. TDC,
Rotary og Furesø Golfklub.
– skal vi også leje med dig?

Tlf. 46 11 56 13 el. 46 11 56 15
for din næste lejeaftale

SemerepåMantzius.Rudersdal.dk

Mantzius

... et koncert- og kulturhus der
gerne vil lejes

Johan Mantziusvej 7 A i Birkerød
3 min. fra Birkerød Station

