

Formandens beretning for 2018

Bestyrelsen består af følgende:

Formand	Amalie Bjørn Hjernø
Næstformand	Mads Bendsen
Sekretær	Jørn Laursen
Kasserer	Kai Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Nils Holm

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2018 afholdt 7 bestyrelsesmøder samt diverse udvekslinger via email. Generalforsamlingen 2018 blev afholdt i Glassalen i Idrætscentret med rimelig deltagelse herunder nye beboere i området. Der henvises til referatet fra generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af anlæggene i 2018.

Arbejdet har igen i år været udført af Ole Byrgesen, og bestyrelsen har modtaget tilbud for den kommende sæson.

Vedligeholdelsen har fulgt samme mønster som tidligere år med både det store og det lille anlæg. Dvs. græsslåning, beskæringsarbejde, bekæmpelse af bjørneklo, pileurt og hybenrose. Den varme sommer har betydet, at udgifterne til græsslåning har været væsentligt lavere end forventet.

Der var i 2018 også et fint fremmøde til aktivitetsdagen, hvor der blev beskåret pil, ryddet ukrudt og beskåret krattet ved søen. Petanque banen blev ryddet for ukrudt og fik lagt ny belægning, herunder ny dug og frisk stenmel. Denne blev senere indviet en hyggelig sommeraften med deltagelse af flere beboere.

Vi skal – igen og desværre som sædvanlig - opfordre til, at der ikke efterlades affald – herunder hundeefterladenskaber - på arealet. Der er til tider så meget hundelort på arealet, at boldbanen ikke kan benyttes med fornøjelse. Samtidig opfordrer vi til, at man tager det affald med, som man måtte finde, når man er på arealet. Gartneren er nødt til at fjerne affald inden græsslåning, så plæneklipperen ikke beskadiges; det behøver vi ikke at betale ham for!

I sommers havde vi besøg af del unge mennesker, der benyttede legepladsen om aftenen. Desværre efterlod nogle affald og flere hørte unødigt høj musik. Vi vil derfor gerne opfordre de af jer der har en teenager hjemme til at tage en snak med dem, såfremt de ønsker at bruge området om aftenen. Vi kan også opfordre til at gå forbi og tage en snak om hvordan man behandler vores område, hvis de kommer igen og forstyrrer.

Kontingentopkrævningen

I 2018 har vi genindført BS betalingen, da kassereren brugte uhensigtsmæssigt lang tid på opkrævningerne. Genindførelsen er gået over alt forventning. Hvor vi gik ind i 2019 med meget få restancer.

Fastelavnsarrangement

Søndag d. 3. marts holder vi fastelavn. Vi håber at se rigtig mange. Sidste år var det et velbesøgt arrangement med 20 voksne og tilsvarende antal børn.

Skt. Hans Bål og sommerfest

I 2018 afholdt vi Sankt Hans uden bål, men der blev holdt en hyggelig picnic på trods af det tørre vejr.

Sommerfesten blev afholdt i slutningen af august på Fuglesangsvej. Mange medlemmerne deltog i arrangementet, og der blev leget, grillet, spist og drukket til ud på de sene timer.

En særlig tak skal lyde til Lisette Jespersen, som stod for planlægningen af festen, og til Poul Bach for udlån af telt og lys. Vi håber, at mange af beboerne igen vil deltage i dette hyggelige arrangement.

Hjemmeside og Facebook

Bestyrelsen gennemførte et re-design af foreningens hjemmeside, så den er blevet mere moderne og brugervenlig. Vi har haft til opgave at lave hjemmesiden så ejendomsmæglere, samt potentielle nye beboere lettere kan finde de relevante informationer om vores grundejerforening.

Her vil jeg gerne sige tak til vores Webmaster Nils, som har gjort en stor indsats og designet vores nye hjemmeside

Foreningens Facebook gruppe, bruges efterhånden af flere og flere, og påtænkes at blive brugt mere aktivt af bestyrelsen til at komme med uformelle informationer. Alle medlemmer med en Facebookkonto anbefales at tilmelde sig gruppen, og bruge denne aktivt til nabokontakt. Gruppen kan findes ved at søge på "Kajerødgaard" på Facebook.

Afvanding af søen

I foråret 2018 var vandstanden i vores sø meget høj og derfor tilkaldte vi ekstern hjælp til at afdække problemet med den meget høje vandstand. Miljøteknikeren og kloakmesteren foreslår, at vi får spulet kloakrørene fra brønden ved søen og afløbet ud mod Vestervang. Men der er ikke fundet nogen forklaring på den høje vandstand.

Lige nu er vandstanden meget lav, så bestyrelsen har besluttet at afvente hvordan det udvikler sig, og holder kontakten med eksperten og kloakmesteren, hvis eller når vandet stiger igen, da vi forventer, at det kan ske igen under lignende forhold.

Vi har haft kontakt med Teknik og Miljø i Rudersdal for at undersøge, om der er nogen forbindelse mellem det offentlige kloaksystem og brønden øst for søen. De hævder, at der ikke er nogen forbindelse.

Digitalisering

Bestyrelsen har i de sidste år indsamlet email adresser på næsten alle medlemmer. Derfor vil vi i år opdatere foreningens love, så vi kan indkalde til generalforsamlingen via email. Det vil stadig været muligt at modtage essentiel information på papir, såfremt det ikke er muligt at benytte email. Dette aftales på individuel basis mellem medlem og sekretæren.

Medlemmer, som endnu ikke har gjort det, opfordres til snarest muligt at aflevere en email adresse.

Amalie Bjørn Hjernø - Formand