

GRUNDEJERFORENINGEN "KAJERØDGAARD"

www.kajeroedgaard.dk

Leif Kjøller
Formand
Baunevang 20
3460 Birkerød



2015-01-31

Formandens beretning for 2014

Bestyrelsesarbejdet.

Formand	Leif Kjøller
Næstformand	Lars Peter Bang
Sekretær	Steen Reim Jørgensen
Kasserer	Eskild Jakobsen
Bestyrelsesmedlem	Ole Hansen

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2014 afholdt 2 bestyrelsesmøder samt diverse udvekslinger af email.

Generalforsamlingen 2014 blev afholdt i Glassalen i Idrætcenteret med rimelig deltagelse herunder nye beboere i området. Der henvises til referatet fra generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af anlæggene i 2014.

Arbejdet har igen i år været udført af Ole Byrgesen, og bestyrelsen har modtaget tilbud for den kommende sæson. Prisniveauet matcher tilbud fra andre.

Vedligeholdelsen har fulgt samme mønster som tidligere år med både det store og det lille anlæg. Dvs. græsslåning, beskæringsarbejder, bekæmpelse af bjørneklo og klipning af diverse. Der har ikke været nogen kommentarer fra kommunen vedr. vores bekæmpelse af bjørneklo.

Vi har bedt gartneren om at slå græsset så tæt på hegnet omkring søen samt så langt ind i beplantningerne som muligt; det ser ud til at give græsset mulighed for at brede sig som ønsket.

Der var i også 2014 et pænt antal deltagere på aktivitetsdagen, og de udførte vedligehold af legepladsen, oprydning på det lille areal, forstærkning af hegn omkring søen samt bekæmpelse af brændenælder og lignende i beplantningerne. Dagen blev afsluttet med frokost.

På generalforsamlingen 2014 blev vedligehold og fremtid for legepladsen livligt diskuteret. Legepladsudvalget har i løbet af 2014 opdateret og indkøbt inventar til legepladsen. Desværre må det konstateres, at der har været hærværk på en del af legeredskaberne, så der er mere at gøre.

Hegnet omkring søen blev udbedret, men vi kan konstatere, at det igen trænger til udbedringer.

Vi skal – igen og desværre som sædvanlig - opfordre til ikke at efterlade affald – herunder hundeefterladenskaber - på arealet. Der er til tider så meget hundelort på arealet, at boldbanen ikke kan benyttes med fornøjelse. Samtidig kan vi jo opfordre til at tage det affald med som man måtte finde, når man er på arealet. Gartneren er nødt til at fjerne affald, så plæneklipperen ikke beskadiges; det behøver vi ikke at betale ham for!

Fastelavnsarrangement

Dette er fortsat et godt besøgt arrangement, som vi gentager den 15. februar her i 2015.

Skt. Hans Bål

Skt. Hans bålet var igen flot, mere end 100 medlemmer og andre var mødt op og sang Skt. Hans visen.

Foreningens medlemmer gøres opmærksom på, at der først må anbringes haveaffald til afbrænding på bålet efter arbejdsdagen den 31. maj, hvor placeringen af bålet fastlægges. Ligeledes er det kun haveaffald, der må anbringes på bålet – ikke græs, brædder, paller ol. Haveaffaldet skal anbringes indenfor afmærkningen. Der vil blive sat skilt op, når der ikke accepteres yderligere kvas på bålet, så det anbragte kan nå at tørre, og vi kan holde bålet på en rimelig størrelse.

Hjemmeside

Bestyrelsen søger at holde foreningens hjemmeside, www.kajeroedgaard.dk passende opdateret, så information om aktiviteterne kan findes her.

Foreningens vedtægter, ordensreglement og materiale fra generalforsamlingen er ligeledes lagt på. Der er også en side beregnet for ejendomsmæglerne, så de spørgsmål, der stilles i forbindelse med salg, er besvaret her. Ved henvendelse til ejendomsmæglerne må der meget gerne henvises til hjemmesiden. Hvis ejendomsmægleren kræver skriftlig besvarelse, tager vi et gebyr for ulejligheden; dog oplyser vi om restancer uden gebyr. Gebyret for skriftlige besvarelser både elektronisk og på papir kan spares ved at henvise ejendomsmægleren til hjemmesiden. Heldigvis ser det ud til, at ejendomsmæglerne har fundet disse sider.

Generalforsamlingen 2014 efterlyste en blog på hjemmesiden. Dette er desværre endnu ikke implementeret, men andre løsninger er måske bedre egnede såsom en lukket facebookgruppe.

Ideer til yderligere indhold samt kommentarer til det eksisterende er altid velkomne.

Trafik

Generalforsamlingen bad bestyrelsen spørge kommunen om mulighed for etablering af fodgængerovergang over Vestervang ved Baunevang. Vi har modtaget følgende svar fra kommunen:

"Der er en masse regler i forhold til at etablerer et fodgængerfelt. Vejdirektoratet, der er rådgivende på dette område skriver blandt andet.

Fodgængerfelt må kun etableres hvor både den kørende og gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik.

Endvidere bør fodgængerfelter ikke etableres, hvor der i en stor del af dagen kun er få fodgængere.

Vestervang / Baunevang lever ikke op til disse krav

Undersøgelser viser i øvrigt at det ikke er altid at fodgængerfelter har den ønskede effekt på færdselssikkerheden.

Ofte tværtimod, sker der flere ulykker. Typisk biler der laver bagende kollisioner."

Andet

Atter et stille år, men det skal vi jo ikke være kede af.

Leif Kjøller
Formand