

G/F Kajerødgaard Generalforsamling 2016

Referat

Der blev i henhold til foreningens vedtægter afholdt ordinær generalforsamling i Glassalen, Idrættens Hus i Birkerød, onsdag d. 24. februar kl 1930.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens regnskabsaflæggelse
4. Budgetforslag
5. Kontingentfastsættelse:
 - a. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2016 fastsættes til kr. 1000,-
6. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Lisette Jespersen, Fuglesangsvej 14, Amalie Hjernø, Fuglesangsvej 22, Louise Scheel, fuglesangsvej 12, Kai Nielsen, Vestervang 19, Pernille Søgaard, Fuglesangsvej 25, Mads Bendtsen foreslår forbedringer af det lille fællesareal og en midlertidig kontingentforhøjelse på kr. 200.- i 2016 og 2017.
 - b. Kim Scheel foreslår opstilling af bistade med ekstern drift ved søen på det lille fællesareal.
7. Valg af
 - a. Formand Leif Kjøller på valg (ønsker ikke genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem Ole Hansen på valg (ønsker ikke genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem Ny, da Kim Scheel stiller op som formandskandidat
 - d. Bestyrelsessuppleant Lisette Jespersen på valg
 - e. Revisor Jørn Laursen på valg (ønsker ikke genvalg)
 - f. Revisorsuppleant Michael Petry på valg
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Næstformand Steen Jørgensen bød velkommen til generalforsamlingen, som var velbesøgt med ca. 30 medlemmer og 12 fuldmagter. De enkelte bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig selv for generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog Ole Hansen som dirigent for generalforsamling, hvilket blev accepteret.

Dirigenten tog ordet og bekræftede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at det ikke var fremkommet nye forslag efter udsendelse af indkaldelse med vedhæftede forslag.

Ad 2 Formanden beretning (Godkendt)

Næstformand Steen Jørgensen afholdte formandens beretning på vegne af den afgående formand Leif Kjøller, som desværre ikke kunne være tilstede på aftenen. Beretningen blev godkendt af generalforsamling med kommentarer fra salen vedrørende den manglede oprydning på de grønne områder ifbm. hundeluftning, som stadig er et irritationsmoment for mange beboere og bestyrelsen. Bestyrelsen påtog sig at indskærpe reglerne samt forsøge at øge opmærksomhed på problemet over for brugere af områderne – evt. ved opsætning af skilte på området.

Ad 3 Regnskabsaflæggelse (Godkendt)

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Amalie Hjernø. Der var spørgsmål fra salen vedrørende baggrunden for stigningen i udgifter relateret til vedligehold af de grønne områder. Bestyrelsen forklarede, at stigning var som følge af øget behov for græsslåning m.m. grundet vejliget i sommeren 2015. Der var således ikke tale om, at udgiften pr. græsslåning var forøget. Bestyrelsen garanterede at gennemføre en undersøgelse af markedet for vedligehold, med henblik på at sikre at foreningen opnår en attraktiv pris for det nødvendige arbejde.

Ad 4 Budgetfremlæggelse for 2016 (Godkendt)

Kasserer Amalie Hjernø gennemgik det foreslåede budget for 2016. Budgettet var fremsat med forudsætning for vedtagelse af kontingentforhøjelse til kr. 1000,- for 2016. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen. Der var livlig diskussion i salen omkring de budgetterede poster til Den Grønne Gruppe, men disse blev afklaret til de flestes tilfredsstillelse. Det blev accepteret at den Grønne Gruppe modtager kr. 50.000,- i 2016 til forskønnelse af de grønne området, samt forbedring/udskiftning af legepladsen. Det forventes, at gruppen skal modtage yderligere kr. 25.000,- på budgettet for 2017.

I budgettet for 2016 var der indsat en post på ca. kr. 20.000,- til udskiftning af hegnet omkring søen på det lille grønne område. Hegnet er i så dårlig forfatning at bestyrelse ikke vurderer at det er økonomisk forsvarligt at forsætte med reparationer. Det var diskussion i salen vedrørende behovet/kravet om et hegn. Bestyrelsen påtog sig at undersøge regler og krav til etablering af hegn om en sø af denne slags, inden arbejde med udskiftning af hegnet iværksættes.

Ad 5 Kontingentfastsættelse (Vedtaget)

Bestyrelsen foreslog fastsættelse af kontingentet for 2016 til kr. 1000,- hvilket er en forøgelse af kontingentet fra 2015 med kr. 500,- pr. år. Den store forøgelse blev begrundet fra bestyrelsen med behovet for at kunne finansiere udgifter til den grønne gruppe som vedtaget på generalforsamling 2015, samtidig med at kunne fasholde en likvid egenkapital på ca. kr. 50.000,- til uforudsete udgifter. Der var megen diskussion omkring processen for fastsættelse af kontingentet, samt behovet for udgifter til foreningens sociale arrangementer. Enkelte medlemmer af foreningen fastholdt, at man ikke ønskede at betale for at andre kunne fejre fastelavn, Sankt Hans eller deltage i den årlige sommerfest. Dette var dog ikke en general tendens blandt generalforsamlingens deltagere og kontingentforhøjelsen til kr. 1000,- pr. år blev vedtaget med 38 stemmer for og 5 imod.

Bestyrelsen ændrer i 2016 procedure for opkrævning af kontingent fra foreningens medlemmer. Samarbejdet med Nets vedrørende betaling via Betalingsservice har været højest utilfredsstillende og aftalen er blevet opsagt af bestyrelsen. Fremadrettet vil kontingentet kunne indbetales ved bankoverførsel på reg. 2464 konto 6269518918 eller via Swipp til telefonnummer 23 91 34 77 (Grundejer Kajerødgård). Såfremt disse muligheder ikke er tilgængelige for enkelte medlemmer vil der kunne afregnes ved kontant betaling hos Kassere Amalie Hjernø, Fuglesangsvej 22. Kontingentet er ved udsendelse af dette referat forfaldent og foreningens medlemmer bedes snarest muligt indbetale kontingent (kr. 1000,-) via en af de ovennævnte metoder. Spørgsmål vedrørende betaling kan rettes til Kasserer Amalie Hjernø (2095 3481) eller Formand Kim Scheel (6170 8101)

Ad 6 a; Forslag fra Den Grønne Gruppe (Forslaget trukket efter debat)

Forslaget blev i hovedtræk gennemgået af Lisette Jespersen. Det var livlig diskussion i salen om indholdet i forslaget. Grundlæggende var stemningen positiv, men der var en generelt ønske om en konkretisering af

forslaget, hvor det klart kunne ses ved pengene skulle gå til. Hvorvidt den nuværende legeplads er i en tilstand som gør foreningen erstatningspligtig er ukendt og undersøges i nærmeste fremtid af bestyrelsen. Forslaget blev slutteligt trukket tilbage, idet bestyrelsen foreslog at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling med dette som eneste punkt. På denne generalforsamling har den Grønne Gruppe forpligtet sig til at producere konkrete forslag som kan vedtages eller forkastes af forsamling. Stine Juhl Eriksen (Fuglesangsvej 44) blev inkluderet som medlem i den Grønne Gruppe.

Ad 6 b; Forslag fra Kim Scheel om etablering af bistader. (Forkastet)

Forslaget blev i hovedtræk gennemgået af Kim Scheel. Det var debat om forslaget, hvor både positive og negative aspekter af forslaget blev fremhævet. Særligt var der bekymring for om bierne ville have negativ indflydelse på muligheden for trykt at benytte det lille grønne område. Forslaget kom til afstemning og blev forkastet af generalforsamlingen.

Ad 7 Valg

Post	Afgående medlem	Nyvalgt medlem
Formand	Leif Kjølner (Baunevang 20)	Kim Scheel (Fuglesangsvej 12)
Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg i 2016	Steen Jørgensen (Fuglesangsvej 5E)
Bestyrelsesmedlem	Ole Hansen	Jørn Laursen (Fuglesangsvej 14)
Bestyrelsesmedlem	Kim Scheel	Leif Kjølner (Baunevang 20)
Kasserer	Ikke på valg 2016	Amalie Hjernø (Fuglesangsvej 22)
Revisor	Jørn Laursen	Marianne Aglund, Fuglesangsvej 5D
Revision		Kristian Evers, Carinaparken 129
Suppleanter	Lisette Jespersen/Michal Petry	Michael Petry (bestyrelses- og revisor suppleant)

Alle poster blev besat uden modkandidater

Bestyrelsen fremstår herefter således:

Formand: Kim Scheel (6170 8101)
 Næstformand: Steen Jørgensen
 Kasserer: Amalie Hjernø (2095 3481)
 Sekretær: Jørn Laursen (2818 3863)
 Bestyrelsesmedlem: Leif Kjølner

Ad 8; Eventuelt

- Der blev spurgt fra salen om inspektion af kloaker på fællesområderne var blevet foretaget i det forgange år. Bestyrelsen var ikke bekendt med at der var foretaget inspektion, og vil undersøge behovet for inspektion ved kommunen.
- G/F Sejerlaug søges geneoplivet efter ønske fra salen. Den nye natursti omkring Sjælsø vurderes at give fornyet adgang til søen for foreningen medlemmer. Der vil komme opslag på Facebook siden, samt på G/F hjemmeside.
- Bestyrelsen blev bedt om at henstille over for beboere ikke at anvende de etablerede parkeringspladser til langtidsparkering af trailere og andet. Ligeledes kunne forsamlingen konstatere at foreningens ordensreglement vedrørende langtidsparkering langs kantstenen generelt ikke overholdes. Grundet dette og andre uhensigtsmæssigheder i ordensreglementet

ønsker bestyrelsen at gennemføre en grundlæggende revision af reglementet til at reflektere gældende lovgivning.

- Bestyrelsen ønsker i 2016 at overgå til digital kommunikation med foreningens medlemmer. Det vil snarest blive iværksat arbejde med at indsamle e-mail adresser fra alle medlemmer. Det vil stadig, i særlige tilfælde, kunne omdeles fysisk materiale til de medlemmer som ikke har mulighed for kommunikere digitalt. Indkaldelse til generalforsamling vil stadig fremadrettet blive fysisk omdelt til alle parceller.
- Bestyrelsen vil undersøge mulighed for optagelse af nye medlemmer i foreningen. Særligt i Carinaparken, samt på Fuglesangsvej er det parceller som naturligt vil kunne være medlemmer i foreningen.

Bestyrelsen ser frem til at se mange deltagere til den årlige arbejdsdag
SØNDAG D. 5 Juni kl 1000. Vi mødes ved legepladsen på det lille grønne område. Der er masser af punkter på programmet for både store og små.

Vel mødt!