

Grundejerforeningen "Kajerødgaard"

Referat af Generalforsamling 2017

Der blev, i henhold til foreningens vedtægter, afholdt generalforsamling i Glassalen i Idrættens Hus i Birkerød tirsdag den 21. februar kl 20.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning (vedlagt)
3. Kassererens regnskabsaflægning (vedlagt)
4. Budgetforslag (vedlagt)
5. Kontingentfastsættelse for 2017
Bestyrelsen foreslår 1000 kr.
6. Indkomne forslag.
Ingen.
7. Valg til bestyrelsen/På valg:
Kasserer Amalie Hjernø – modtager genvalg
Steen Jørgensen – ønsker ikke genvalg
Revisor Kristian Evers
Suppleanter: Michael Petry
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Formand Kim Scheel bød velkommen og gjorde opmærksom på, at der er runddelt et let revideret regnskab/budget iht. til det medsendte ved indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog Poul Back som dirigent, hvilket blev accepteret.

Dirigenten tog ordet og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovmæssigt, samt at der ikke var modtaget indkomne forslag efter udsendelsen af indkaldelsen.

Ad 2. Formandens beretning. (godkendt)

Formand Kim Scheel gennemgik formandens beretning.

Efter beretningsfremlæggelsen blev der en diskussion rejst af Poul Back om brugerbetalingen til fastelavn samt generelt til foreningens sociale aktiviteter.

Kim informerede om en dom, som kort fortalt går ud på, at i en forening som vores, hvor medlemmerne er tvungne medlemmer, er det ikke lovligt at bruge penge på traktementer, hvor ikke alle deltager.

Forsamlingen blev ubetinget enig om, at det er for små sko at gå i, derfor besluttede man at fjerne brugerbetalingen generelt og bl.a. ved Fastelavn og Sankt Hans, hvor der har været tradition for at deltagelse var gratis.

Formandens beretning blev derpå godkendt.

Ad 3+4+5 Regnskab, budget og kontingent. (godkendt/vedtaget)

Foreningens kasser Amalie Hjernø foreslog at sammenlægge; regnskabsaflægningen, budget og kontingentfastsættelse som et punkt, da der er væsentlige sammenhænge mellem de tre punkter.

Amalie gennemgik regnskabet og budgettet. Der er sat penge af til en fornyelse af hjemmesiden. Bestyrelsen håber, at der blandt medlemmerne er nogen, som kan hjælpe med at lave en ny hjemmeside, bestyrelsen kan ikke selv, så hvis det skal kunne lade sig gøre indenfor en rimelig økonomi, så er der brug for frivillig hjælp. Det forventes at legepladsen hurtigt kommer op at stå så snart der foreligger en kommunal godkendelse af byggeplanerne.

Ang. kontingent forventer bestyrelse, at der allerede i 2018 vil blive plads til en reduktion. Vi ønsker at stabilisere kassen med en beholdning på ca. 75.000 kr. til det uforudsete.

Regnskab og budget blev godkendt og kontingent på 1000 kr. i 2017 blev vedtaget.

Ad 6. Indkomne forslag.

Ingen.

Ad 7. Valg til bestyrelsen.

Kasser Amalie Hjernø var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem (næstformand) Steen Jørgensen var på valg og ønskede ikke genvalg. I stedet blev Kai Nielsen valgt.

Revisor Kristian Evers var på valg og blev genvalgt.

Suppleant for både bestyrelsen og revision Michael Petry blev genvalgt.

Bestyrelse består herefter af:

Formand Kim Scheel
Kasserer Amalie Hjernø
Kai Nielsen
Leif Kjøller
Jørn Laursen

Ad 8. Eventuelt (debat)

a. Det Grønne Område.

Der blev rejst spørgsmålet om *den grønne gruppe* fortsætter efter legepladsen er på plads, hvad med resten af området? Hvad med petanquebanen, burde den ikke genoprettes? Da der ikke er hegn om søen bør der ryddes tættere på søen, der blev diskuteret om mulighed for at give søen et løft, bl.a. med en eller to adgange direkte til søen. Lige nu er der en træstamme, der kan bruge som bænk. Kan søen fremstå som et mere attraktivt sted? Man foreslog at spørge vores gartner Ole Byrgesen om forslag til hensigtsmæssig udtynding ved søen og området generelt.

b. Snerydning.

Bente m.fl. forespurgte om der kunne arrangeres snerydning på fortovene. Der blev henvist til nabohjælp.

c. Sejlerlauget

Skal vores ret til at have en bådebro med enkelte båd ved Sjælsø sættes i gang nu, da der er lavet en offentlig sti, der løber tæt forbi vores grund?